|  |  |
| --- | --- |
| **Agencja Rozwoju Lokalnego AGROTUR S.A.**  **42-693 Krupski Młyn, ul. Główna 5**  **tel. (0-32) 285-70-13, 381-03-20, fax (0-32) 284-84-36, e-mail:** [**agrotur@agrotur.org.pl**](mailto:agrotur@agrotur.org.pl) | |
| Inwestor:  **Gmina Ożarowice**  Urząd Gminy w Ożarowicach  ul. Dworcowa 15  42-625 Ożarowice | |
| Temat opracowania:  **LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI  DLA GMINY OŻAROWICE** | |
| Zespół wykonawczy: | **Jerzy Jóźwik**  **Tomasz Górski**  **Marcin Lukoszek** |
| Prezes Zarządu: | Piotr Budzisz |
| Data opracowania: **lipiec 2009** | |

SPIS TREŚCI

[1. CEL OPRACOWANIA 5](#_Toc271629361)

[2. WSPÓŁCZESNE UWARUNKOWANIA REWITALIZACJI 7](#_Toc271629362)

[3. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W GMINIE 9](#_Toc271629363)

[3.1 Charakterystyka gminy 9](#_Toc271629367)

[3.2 Zagospodarowanie przestrzenne 12](#_Toc271629368)

[3.2.1 Granice stref ochrony konserwatorskiej 12](#_Toc271629369)

[3.2.2 Uwarunkowania ochrony środowiska 13](#_Toc271629370)

[3.2.3 Infrastruktura techniczna 17](#_Toc271629371)

[3.2.4 Identyfikacja problemów 18](#_Toc271629372)

[3.3 Gospodarka 18](#_Toc271629373)

[3.3.1 Struktura gospodarki 18](#_Toc271629374)

[3.3.2 Międzygminna Strefa Aktywności Gospodarczej 21](#_Toc271629375)

[3.3.3 Identyfikacja problemów 23](#_Toc271629376)

[3.4 Sfera społeczna 23](#_Toc271629377)

[3.4.1 Struktura demograficzna i społeczna/trendy 23](#_Toc271629378)

[3.4.2 Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji 24](#_Toc271629379)

[3.4.3 Struktura organizacji pozarządowych 25](#_Toc271629380)

[3.4.4 Identyfikacja problemów 26](#_Toc271629381)

[3.5 Tabele z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi w/w sektorów 26](#_Toc271629382)

[3.6 Analiza SWOT 28](#_Toc271629383)

[4. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO–SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY I REGIONU 31](#_Toc271629384)

[4.1 Strategia Rozwoju Województwa 31](#_Toc271629386)

[4.2 Dokumenty dotyczące polityk w różnych sektorach społeczno-gospodarczych 34](#_Toc271629387)

[4.2.1 Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2007 – 2013 w Ożarowicach 34](#_Toc271629388)

[4.3 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 34](#_Toc271629389)

[4.4 Inne dokumenty 35](#_Toc271629390)

[5. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI 36](#_Toc271629391)

[5.1 Cele rewitalizacji obszarów 36](#_Toc271629393)

[5.2 Podokres programowania: 2007-2013 36](#_Toc271629394)

[5.3 Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru (wyznaczenie granic) i uzasadnienie 36](#_Toc271629395)

[5.4 Podział na projekty i zadania inwestycyjne 38](#_Toc271629396)

[5.5 Kryteria wyboru pilotażu i kolejność realizacji 38](#_Toc271629397)

[5.6 Oczekiwane wskaźniki osiągnięć 39](#_Toc271629398)

[6. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2007-2013 I W LATACH NASTĘPNYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM 40](#_Toc271629399)

[6.1 Rewitalizacja terenów powojskowych - sztabowiec 40](#_Toc271629401)

[6.2 Rewitalizacja terenów w miejscowości Ożarowice na cele rekreacyjne, turystyczne i sportowe oraz budowa Przedszkola Gminnego 40](#_Toc271629402)

[6.3 Rewitalizacja terenów powojskowych – miejsce rekreacyjne 41](#_Toc271629403)

[6.4 Modernizacja układu transportowego 41](#_Toc271629404)

[6.5 Modernizacja wewnętrznego układu drogowego 42](#_Toc271629405)

[6.6 Odbudowa i przywrócenie funkcji bocznicy kolejowej 42](#_Toc271629406)

[6.7 Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej 43](#_Toc271629407)

[7. PLAN FINANSOWY REALIZACJI INWESTYCJI NA LATA 2007-2013 45](#_Toc271629408)

[8. SYSTEM WDRAŻANIA 46](#_Toc271629409)

[9. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ 47](#_Toc271629410)

[9.1 Ocena i monitoring 47](#_Toc271629414)

[9.2 Zasady monitoringu 47](#_Toc271629415)

[9.3 Cele monitoringu 47](#_Toc271629416)

[9.4 Organizacja monitoringu 49](#_Toc271629417)

[9.5 Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi 54](#_Toc271629418)

[9.6 *Public Relations* programu rewitalizacji 54](#_Toc271629419)

SPIS TABEL

[Tabela 1 Udział Gminy Ożarowice w ogólnej powierzchni powiatu tarnogórskiego na tle pozostałych gmin powiatu tarnogórskiego 9](#_Toc271629420)

[Tabela 2 Ilość obiektów o wartościach kulturowych na terenie gminy Ożarowice 12](#_Toc271629421)

[Tabela 3 Liczba przedsiębiorstw wg PKD 20](#_Toc271629422)

[Tabela 4 Organizacja pozarządowe 25](#_Toc271629423)

[Tabela 5 Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sektorów własnościowych w gminie wiejskiej Ożarowice 26](#_Toc271629424)

[Tabela 6 Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD w gminie wiejskiej Ożarowice 26](#_Toc271629425)

[Tabela 7 Pracujący według płci w gminie Ożarowice 27](#_Toc271629426)

[Tabela 8 Bezrobotni zarejestrowani wg płci w gminie Ożarowice 27](#_Toc271629427)

[Tabela 9 Udział bezrobotnych zarejestrowanych do liczby ludności gminy Ożarowice 27](#_Toc271629428)

[Tabela 10 Ludność według zameldowania/zamieszkania w gminie wiejskiej Ożarowice 27](#_Toc271629429)

[Tabela 11 Ruch naturalny w gminie Ożarowice 27](#_Toc271629430)

[Tabela 12 Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w gminie wiejskiej Ożarowice 28](#_Toc271629431)

[Tabela 13 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w gminie wiejskiej Ożarowice 28](#_Toc271629432)

[Tabela 14 Wskaźnik modułu gminnego w gminie Ożarowice 28](#_Toc271629433)

[Tabela 15 Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych w gminie Ożarowice 28](#_Toc271629434)

[Tabela 16 Rewitalizacja budynku po byłym sztabie wraz z zagospodarowaniem terenu 40](#_Toc271629435)

[Tabela 17 Rewitalizacja terenów w miejscowości Ożarowice na cele rekreacyjne, turystyczne i sportowe 40](#_Toc271629436)

[Tabela 18 Budowa dróg i uzbrojenie terenu w Gminie Ożarowice na cele gospodarcze i społeczne 41](#_Toc271629437)

[Tabela 19 Modernizacja układu transportowego 41](#_Toc271629438)

[Tabela 20 Modernizacja wewnętrznego układu drogowego 42](#_Toc271629439)

[Tabela 21 Odbudowa i przewrócenie funkcji bocznicy kolejowej 43](#_Toc271629440)

[Tabela 22 Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej 43](#_Toc271629441)

[Tabela 23 Źródła finansowania programu rewitalizacji w latach 2007 – 2013 45](#_Toc271629442)

[Tabela 24 Prowadzenie monitoringu 48](#_Toc271629443)

[Tabela 25 Arkusz oceny okresowej wykonania przedsięwzięć LPR 51](#_Toc271629444)

[Tabela 26 Całościowy zakres działań monitorujących 52](#_Toc271629445)

SPIS WYKRESÓW

[Wykres 1 Podmioty gospodarki narodowej 21](#_Toc271629446)

[Wykres 2 Ludność wg płci 24](#_Toc271629447)

[Wykres 3 Bezrobotni zarejestrowani wg płci 25](#_Toc271629448)

SPIS MAP

[Mapa 1 Podział województwa śląskiego na podregiony według nomenklatury NUTS 11](#_Toc271629449)

[Mapa 2 Podmioty gospodarki narodowej w Gminie Ożarowice 20](#_Toc271629450)

WSTĘP

Podstawowa przyczyna stworzenia *„Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ożarowice”* wynika z potrzeby praktycznego przygotowania gminy do podejmowania starań   
o dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego, finansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach polityki spójności Unii Europejskiej. Niniejszy program wpisuje się w priorytet VI – „Zrównoważony Rozwój Miast”.

W ramach priorytetu wspierane będą działania w zakresie wzmacniania regionalnych ośrodków wzrostu i rewitalizacji terenów zdegradowanych. Rewitalizacja zdegradowanych terenów poprzemysłowych, powojskowych i popegeerowskich w gminach wiejskich, miejsko – wiejskich i miejskich do 50 tys. mieszkańców. W priorytecie główny nacisk kładzie się na likwidację istotnych problemów gospodarczych na obszarze rewitalizowanym i przywracanie ładu przestrzeni publicznej. Rewitalizacja przyczynić się ma do nadania nowych funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych obiektom i terenom zdegradowanym.

*Program* zawiera krótką charakterystykę sytuacji społeczno – gospodarczej w gminie Ożarowice oraz wyznacza ramy działań rewitalizacyjnych i wskazuje źródła ich finansowania.

Dokument obejmuje projekty, których realizacja przewidziana jest na lata 2007 – 2013.

Wyodrębnienie podokresów uwarunkowane jest programowaniem budżetu Unii Europejskiej w zakresie współfinansowania z Europejskiego Programu Rozwoju Regionalnego. Projekty, których realizacja rozpocznie się najpóźniej do 2013 roku będą mogły być współfinansowanie do roku 2015 (zgodnie z zasadą n+2).

Zgodnie z przyjętą koncepcją program ma formułę otwartą, co oznacza, że w przypadku zmiany wymogów prawnych, pojawiania się nowych problemów oraz wykreowania nowych projektów, będzie on aktualizowany.

# CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie barier rozwojowych gminy i terenów wiejskich związanych z brakiem ich rewitalizacji oraz wskazanie potrzeb w zakresie kreowania instrumentów rozwojowych i rozwijania nowych funkcji gminy.

Program Rewitalizacji ma za zadanie wskazać kierunki zmian w celu wielofunkcyjnego wykorzystania zdegradowanych obszarów zlokalizowanych na terenach gminy Ożarowice.

Przygotowanie funkcjonalnego programu rewitalizacji musi wskazywać na zakres rozwoju wielu różnorodnych dziedzin, jakie składają się na funkcjonowanie gminy. Główne sfery, które należy poddać gruntownej analizie to między innymi:

* społeczna,
* ekonomiczna,
* ekologiczna,
* prawna,
* finansowa,
* planistyczna.

Podejmowanie i realizacja programów rewitalizacji to sprawa szczególnie istotna, nie tylko ze względu na zainicjowanie procesów społecznych, czy poprawę warunków życia   
w Gminie i jakości przestrzeni publicznej, ale również dlatego, iż jest znaczącym czynnikiem podnoszenia jego konkurencyjności.

Jako czynniki wpływające na sukces w osiągnięciu celu programu rewitalizacji należy wskazać:

* *zaangażowanie i aktywną współpracę zainteresowanych stron* – scentralizowane, odgórne planowanie stoi w sprzeczności z koncepcją długoterminowego zrównoważonego rozwoju. Szczególnie istotne jest przyjęcie programu, którego zamiar realizacji deklarują wszystkie zainteresowane strony (szerokie grono partnerów społeczno-gospodarczych);
* *skalę i rozmiar* – autorzy projektów rewitalizacyjnych powinni uwzględnić odpowiedni rozmiar i skalę przedsięwzięć tak, by osiągnąć tzw. „masę krytyczną” (pod tym pojęciem rozumiemy kompleksowe projekty uwzględniające aspekty gospodarcze, społeczne   
  i środowiskowe). Bez osiągnięcia „masy krytycznej” nie można zapewnić ani utrzymać sprawnego transportu, handlu detalicznego, podstawowych usług publicznych oraz innych elementów infrastruktury gospodarczej;
* *różnorodność gospodarczą* – projekty realizowane w ramach programów rewitalizacyjnych należy planować w taki sposób, by maksymalizowały one korzyści ekonomiczne. Dzięki optymalnie dobranej oraz zróżnicowanej działalności gospodarczej, zwiększamy bowiem szanse osiągnięcia zamierzonych celów społecznych   
  i środowiskowych;
* *społeczną harmonię* – wewnętrznie zrównoważona, różnorodna społeczność ma większe szanse stworzenia spójnej platformy dla różnych elementów rozwoju, takich jak dobrobyt gospodarczy czy wyższa jakość życia;
* *jakość* – podstawowym założeniem przy planowaniu i realizacji długofalowego projektu powinna być wysoka jakość, czyli dążenie do zapewnienia jak najwyższych standardów.   
  Dla przykładu: dobrze zaplanowany i zrealizowany projekt kreuje pozytywną atmosferę wokół podjętych działań, wpływa korzystnie na emocje mieszkańców i wzmacnia ich poczucie dumy obywatelskiej. Jednym z głównych założeń tego typu projektów jest szeroko pojęte utożsamianie się społeczności lokalnych z danym przedsięwzięciem;
* *innowacyjność, możliwości oraz kwalifikacje* – inwestycja w wykształcenie oraz poszerzanie wiedzy i umiejętności pozwalają lepiej przystosować się do wymogów rynku pracy i wzrostu poziomu konkurencyjności;
* *elastyczność i integrację* – wymogi stojące przed twórcami programów rewitalizacyjnych będą się zmieniać wraz z upływem czasu. Przy realizacji projektów trwających wiele lat niesłychanie istotna jest umiejętność radzenia sobie ze zmianami i elastyczne reagowanie na te zmiany.

W trakcie planowania i realizacji projektów rewitalizacyjnych konieczne są integracja   
i skoordynowanie wszystkich powyższych czynników. Ich praktyczne zastosowanie może mieć wpływ na efektywniejsze wykonanie programów rewitalizacyjnych przez sektor publiczny,   
jak i określać stopień zrealizowania założonych celów.

# WSPÓŁCZESNE UWARUNKOWANIA REWITALIZACJI

Pojęcie rewitalizacji obejmuje wszystkie działania mające na celu przywrócenie gminom, małym miasteczkom oraz terenom wiejskim funkcji gospodarczo-społecznych. Celem rewitalizacji jest wielofunkcyjne wykorzystanie zdegradowanych obszarów.

Rewitalizacja to proces przemian przestrzennych, ekonomicznych w zdegradowanych częściach gminy. Proces ten przyczynia się do poprawy życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, ożywienia gospodarczego oraz odbudowy więzi społecznych. Jest to proces narastający w czasie.

Rewitalizacja – jako kompleksowy i długotrwały program działań operacyjnych, mających na celu ożywienie gospodarcze w połączeniu z działaniami na rzecz rozwiązywania problemów społecznych i środowiskowych – wymaga od samorządów terytorialnych długotrwałego zaangażowania oraz skoordynowania pracy wielu jednostek organizacyjnych. Działania niezbędne do osiągnięcia zamierzonych celów należy podjąć zarówno na etapie planowania, jak i realizacji samego procesu rewitalizacji. Najważniejszym rezultatem prawidłowo przeprowadzonych programów rewitalizacyjnych jest zrównoważony rozwój społeczności lokalnych w trzech podstawowych obszarach: gospodarczym, społecznym i środowiskowym.

Termin „rewitalizacja” oznacza powtórne przywrócenie do życia, czy też dodanie życia czemuś co utraciło witalność. Rewitalizacja to działanie bardzo rozległe i skomplikowane, polegające na łączeniu działań technicznych z programami ożywienia gospodarczego   
i działaniem na rzecz rozwiązywania problemów społecznych. Programu tego nie należy realizować w ograniczeniu wyłącznie do sfer: gospodarczej, środowiskowej, społecznej i przestrzennej.

W celu prawidłowego określenia zakresu prac oraz kierunków rozwoju nie należy tworzyć celów sztucznych i stworzonych jedynie pod potrzeby programów lub wąskich środowisk. Aby prawidłowo określić kierunki rozwoju należy najpierw sięgnąć do przeszłości, skorzystać z doświadczenia przodków. Odwołać się do historii miejsca. Należy wykazać atuty oraz specyfikę i odrębność. O to właśnie powinno się zabiegać i dbać, to trzeba pielęgnować   
i rozwijać.

Prawidłowo funkcjonująca gmina musi zaspakajać różne potrzeby jej mieszkańców, ich aspiracje kulturalne, społeczne i polityczne. Powinna być miejscem, gdzie ludziom po prostu dobrze się mieszka, gdzie są bezpieczni, gdzie mogą wyjść na spacer i spędzić swój wolny czas.

Po to właśnie, między innymi, tworzy się Lokalne Plany Rewitalizacji. Byłoby idealnie, gdyby stanowiły one wspólne dzieło planistów, gminy i mieszkańców. Przygotowywaniu takiego planu powinna towarzyszyć bardzo żywa dyskusja publiczna i szeroka akcja informacyjna. Tworzenie planu bez konsultacji powoduje, iż zawarte w nim projekty nie zawsze są zgodne z oczekiwaniami społeczności lokalnej, co najczęściej powoduje liczne protesty i konflikty, a te mogą zniweczyć realizację planu.

# CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W GMINIE



## Charakterystyka gminy

Gmina Ożarowice, która do końca roku 1996 nosiła nazwę Tąpkowice, położona jest   
w centralnej części województwa śląskiego w granicach dwóch regionów: Doliny Małej Panwi   
i Progu Środkowotriasowego. Jest ona jedną z dziewięciu gmin wchodzących w skład powiatu tarnogórskiego. Gmina Ożarowice położona jest we wschodniej części powiatu, od zachodu graniczy ona z gminą Miasteczko Śląskie i Świerklaniec, od południa z Bobrownikami - gminą powiatu będzińskiego, od wschodu z należącymi również do powiatu będzińskiego gminami Mierzęcice i Siewierz, a od północy z należącą do powiatu lublinieckiego gminą Woźniki oraz   
z wchodzącą w skład powiatu myszkowskiego gminą Koziegłowy.

Powierzchnia gminy Ożarowice wynosi 46 km2, co stawia ją na siódmej pozycji wśród gmin powiatu tarnogórskiego.

Tabela *Udział Gminy Ożarowice w ogólnej powierzchni powiatu   
tarnogórskiego na tle pozostałych gmin powiatu tarnogórskiego*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gminy** | **Powierzchnia  w km2** | **% powierzchni powiatu** |
| Zbrosławice | 148 | 23 |
| Tworóg | 125 | 19 |
| Tarnowskie Góry | 84 | 13,5 |
| Kalety | 76 | 12,5 |
| Miasteczko Śląskie | 68 | 10 |
| Świerklaniec | 45 | 7 |
| Ożarowice | 46 | 7 |
| Krupski Młyn | 39 | 6 |
| Radzionków | 13 | 2 |
| **Łącznie powiat** | **644** | **100** |

*Źródło: Bank Danych Regionalnych, maj 2010*

Na terenie gminy Ożarowice znajduje się siedem sołectw:

* Tąpkowice i Niezdara – zlokalizowane są przy drodze Świerklaniec - Siewierz. Sołectwo Niezdara graniczy ze zbiornikiem Kozłowa Góra;
* Zendek – zlokalizowane jest w północnej części Gminy i usytuowane jest równolegle  
  do rzeki Brynicy, w odległości 7-8 km powyżej zbiornika Kozłowa Góra;
* Ożarowice – położone są na północny wschód od Tąpkowic i na południowy zachód  
  od sołectwa Zendek. Sołectwo to położone jest na dwóch zboczach. Przez centrum przepływa potok bez nazwy a przez południową granicę potok Ożarowicki;
* Pyrzowice – położone w bezpośrednim sąsiedztwie Ożarowic. Przez południową część sołectwa przepływa potok Ożarowicki;
* Celiny – zlokalizowane w pobliżu skrzyżowania lokalnych dróg: Świerklaniec – Siewierz i Siemonia – Pyrzowice;
* Ossy – jest to sołectwo położone na południowym krańcu obszaru administracyjnego Gminy, na lewym brzegu jeziora Świerklanieckiego (zbiornik Kozłowa Góra).

Gmina leży w strefach ochronnych zbiornika wody pitnej w Kozłowej Górze oraz zlewni rzeki Brynicy co wymusza konieczność szczególnej ochrony wód. Obecność na terenie gminy terenów leśnych oraz użytków zielonych ma korzystne oddziaływanie bioklimatyczne.   
Nie występują tu duże zakłady przemysłowe wytwarzające odpady uciążliwe dla środowiska.

Na terenie gminy prowadzą działalność różnego rodzaju firmy usługowe, przedsiębiorstwa oraz zakłady produkcyjne, w tym o znaczeniu ponadlokalnym. Z uwagi na położenie przy istotnym układzie komunikacyjnym w skali regionu – chodzi tutaj głównie  
o drogi oraz lotnisko, niewielką odległość od Tarnowskich Gór i innych miast gęsto zaludnionego Górnego Śląska, istniejące bogactwo kulturowe i przyrodnicze. Gmina Ożarowice jest atrakcyjna dla stałego zamieszkania, dla turystyki i wypoczynku, jak również dla prowadzenia działalności gospodarczej, w tym dla obsługi ruchu tranzytowego.

Rozporządzeniem Rady Ministrów dnia 13 lipca 2000 r. została wprowadzona Nomenklatura Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS) (Dz.U. Nr 58 poz. 685), która została opracowana na podstawie obowiązującej w krajach Unii Europejskiej Nomenclature of Territorial Units for Statistics (NUTS). Nomenklatura NUTS ma zastosowanie przy zbieraniu, przetwarzaniu i udostępnianiu danych statystycznych regionalnych w krajach Unii Europejskiej. Stanowi podstawę regionalnych rachunków ekonomicznych, regionalnej statystyki rolnictwa i innych dziedzin statystyki regionalnej. W szczególności jest niezbędna   
do przeprowadzenia porównań rozwoju społeczno-gospodarczego regionów i podjęcia działań   
w celu opracowania programów rozwoju regionalnego.

Nomenklatura Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS) dzieli obszar kraju na jednostki terytorialne powiązane hierarchicznie na pięciu poziomach, z czego poszczególne poziomy obejmują swym zasięgiem:

POZIOM 1 - obszar całego państwa;

POZIOM 2 - województwa (regiony);

POZIOM 3 - podregiony (grupy powiatów);

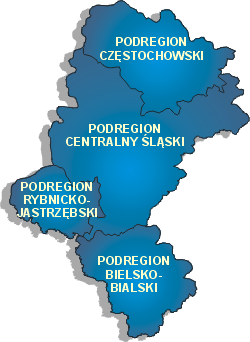
POZIOM 4 – powiaty;

POZIOM 5 – gminy.

Wcześniej dane statystyczne dotyczące województwa śląskiego były prezentowane   
na poziomach 2, 4 i 5. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 marca 2002 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wprowadzenia Nomenklatury Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych POZIOM 3 NTS dzieli województwo śląskie na:

1. podregion częstochowski;
2. podregion bielsko-bialski;
3. podregion centralny śląski;
4. podregion rybnicko-jastrzębski.

Mapa *Podział województwa śląskiego na podregiony według nomenklatury NUTS*



Zgodnie z nomenklaturą Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych Gmina Ożarowice położona jest w podregionie centralnym śląskim (NUTS 3), w powiecie tarnogórskim (NUTS 4), natomiast na poziomie NUTS 5 jest ona jedną z 73 gmin znajdujących się w ramach podregionu centralnego śląskiego.

## Zagospodarowanie przestrzenne

## Granice stref ochrony konserwatorskiej

Celem wyznaczenia stref ochrony konserwatorskiej jest utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych i kulturowo-krajobrazowych. W przypadku takich stref każdorazowe wprowadzenie nowych funkcji, nowej zabudowy lub modernizacja starej wymusza zachowania wymogów konserwatorskich.

Projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania dla gminy Ożarowice przewiduje wprowadzenie strefy „A” ochrony konserwatorskiej. Strefą tą zostaną objęte obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z ich bezpośrednim otoczeniem. Jest to strefa pełnej (ścisłej) ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględnego zachowania. Zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych   
i konserwatorskich, pozostaje ochrona wartości kulturowych, co w praktyce oznacza,   
iż podejmowanie wszelkich prac w obrębie strefy wymaga wcześniejszych uzgodnień i akceptacji ze strony Służby Ochrony Zabytków - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefę „A” ochrony konserwatorskiej wyznaczono w obrębie miejscowości Ożarowice   
dla kościoła p.w. św. Barbary wraz z cmentarzem przykościelnym w granicach ogrodzenia.

Ponadto, poza strefą ochrony konserwatorskiej, Gmina Ożarowice poszczycić się może sporą liczbą obiektów o wartościach kulturowych, które chronione są prawem miejscowym.

Tabela *Ilość obiektów o wartościach kulturowych na terenie gminy Ożarowice*

|  |  |
| --- | --- |
| **Sołectwo** | **Ilość obiektów o wartościach kulturowych** |
| Celiny | 3 |
| Niezdara | 5 |
| Ossy | 5 |
| Ożarowice | 14 |
| Pyrzowice | 12 |
| Tąpkowice | 10 |
| Zendek | 24 |
| **Razem** | **73** |

## Uwarunkowania ochrony środowiska

Gmina Ożarowice położona jest w zlewni rzeki Brynicy, należącej do zlewni Wisły, płynącej wzdłuż granicy z Gminą Miasteczko Śląskie oraz Świerklaniec. Przez teren gminy przepływa rzeka Brynica oraz potoki Ożarowicki, Czeczówka i Trzonia.

Gmina Ożarowice nie posiada na swoim terenie zbiorników wodnych jednakże graniczy ona z powstałym w 1939 r. zbiornikiem Kozłowa Góra zlokalizowanym w Świerklańcu. Stanowi on rezerwuar wody dla celów zaopatrzenia w wodę Górnego Śląska. Dodatkową funkcją zbiornika jest ochrona doliny Brynicy przed powodzią.

Zasoby wód podziemnych ściśle związane są z występującym na obszarze powiatu tarnogórskiego Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP). Jest to zbiornik triasowy, oznaczony numerem 327 o nazwie Lubliniec – Myszków. W jego zasięgu znajduje się regionalny punkt monitoringu wód podziemnych nr 1.

Obecnie z sieci wodociągowej korzysta 100% mieszkańców gminy. Woda do sołectw Tąpkowice, Niezdary i Ossy dostarczana jest z ujęcia wodnego Bibiela (wydajność 3400 m3/h)   
za pomocą wodociągu komunalnego o długości sieci głównej 22,2 km. Od sieci do odbiorców poprowadzonych jest 576 podłączeń domowych, łącznej długości 9,9 km sieci.

W przypadku sołectw Ożarowice, Pyrzowice, Celiny i Zendek woda dostarczana jest ze studni głębinowej zlokalizowanej w Pyrzowicach (wydajność 115 m3/h) poprzez sieć główną   
o długości 50,9 km. Ujęcie to pracuje bez stacji uzdatniania wody, co w początkowej fazie jego wykorzystywania nie miało dużego znaczenia, ponieważ woda charakteryzowała się wysokimi walorami jakościowymi. Z czasem jednak zwiększeniu uległa zawartość azotu azotanowego,   
co wpłynęło na obniżenie jakości wody.

Na terenie prawie całej Gminy Ożarowice brak jest sieci kanalizacji sanitarnej,   
co sprawia, że ścieki komunalne gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i wywożone   
są na odłogowane użytki rolne i do lasów, jednakże znaczna ich część spuszczana jest nielegalnie do rowów przydrożnych i kanalizacji deszczowej. Stanowi to poważny problem dla gminy położonej na lewym brzegu zbiornika wodnego Kozłowa Góra i zasilającej go rzeki Brynicy. Z uwagi na strefę ochronną zbiornika Kozłowa Góra, który stanowi rezerwuar wody przeznaczonej na cele komunalne i zlewni rzeki Brynicy uregulowanie gospodarki ściekowej jest sprawą priorytetową. Strefy ochronne, ukształtowanie terenu Gminy oraz rozproszona zabudowa stwarza poważne trudności związane z budową kanalizacji.

Gmina dysponuje oczyszczalnią ścieków po byłej Jednostce Wojskowej Mierzęcice   
Oczyszczalnię tę charakteryzuje przestarzała technologia, jej przepustowość to 800 m3/d. Obsługuje ona częściowo obszar gminy Ożarowice i częściowo gminy Mierzęcice. Stan techniczny istniejącej oczyszczalni jest niezadowalający. W przyszłości planuje się budowę nowoczesnej oczyszczalni ścieków i zastąpienie nią obecnie funkcjonującej. Kanalizacja zbiorowa i nowa oczyszczalnia ma powstać na terenie gmin Ożarowice i Mierzęcice w latach 2011 – 2013.

**Zagospodarowanie odpadów**

Gmina Ożarowice opiera swoją gospodarkę odpadami komunalnymi na lokowaniu   
ich na składowisku w Wojkowicach. Funkcjonujący w Gminie system gromadzenia i wywozu śmieci dostosowany jest do istniejących uwarunkowań techniczno-lokalizacyjnych. Odpady użytkowe tj. szkło, złom, odpady wielowarstwowe i tekturę grodzi się selektywnie   
w pojemnikach rozstawionych na terenie Gminy. Efekty selektywnej zbiórki surowców zachęcają do dalszego rozbudowywania i udoskonalania tego systemu. Na dzień dzisiejszy   
na terenie gminy istnieje 30 gniazd selektywnej zbiórki.

Nadrzędnym celem programu gospodarki odpadami, który wynika z *Programu Ochrony Środowiska Gminy Ożarowice*, jest ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko, co w konsekwencji wpłynie na wygląd, estetykę i czystość Gminy Ożarowice, a tym samym spowoduje poprawę warunków życia jej mieszkańców. Do trzech podstawowych założeń gminnego programu gospodarki odpadami zalicza się:

* dalszy rozwój selektywnej zbiórki odpadów prowadzącej do wzrostu stopnia odzysku surowców wtórnych z odpadów,
* wprowadzenie oraz rozwój stopnia utylizacji organicznej frakcji odpadów poprzez technologię biologicznego ich przerobu,
* lokowanie na składowisku tylko tej części odpadów, której nie da się już wykorzystać bądź przetworzyć.

**Warunki glebowe i obszary leśne**

Duże znaczenie, zarówno z punktu widzenia potrzeb produkcji rolniczej, jak i ze względu   
na walory turystyczno – rekreacyjne, ma dla Gminy Ożarowie jakość istniejących na jej terenie zasobów środowiskowych zwłaszcza zasobów glebowych. W strukturze użytkowania występuje znaczny udział terenów zielonych, które położone są w dolinach rzeki Brynicy i jej dopływów. Użytki leśne koncentrują się w północnej części gminy (Zendek-Strąków), tam też występują najsłabsze użytki rolne (V-VI kl. bonit.).

Najbardziej wartościowe użytki rolne (IV - fragmentami III kl. bonit.) stanowią kompleksy położone w środkowej i południowej części gminy.

Ogólna powierzchnia lasów na terenie gminy Ożarowice wynosi około 578 ha,   
co stanowi 12,6% jej powierzchni. Całość lasów państwowych (263 ha) pozostaje   
w administracji Nadleśnictwa Siewierz, obręb Łysa Góra, natomiast 275 ha stanowią lasy niepaństwowe, w większości prywatne. Obszary leśne polepszają warunki klimatyczne   
i zdrowotne Gminy oraz sąsiadujących silnie uprzemysłowionych terenów Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Poza aspektami gospodarczymi oraz środowiskowymi lasy posiadają ogromne znaczenie dla wypoczynku i rekreacji.

Do głównych zagrożeń dla gleb w Gminie należą:

* nieskanalizowane obszary zabudowane,
* składowiska odpadów i tzw. „dzikie” wysypiska śmieci,
* zakłady przemysłowe,
* zły system gospodarowania ziemią, wadliwy płodozmian,
* miejsca niewłaściwego stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin.

W obszarze Gminy prócz Zakładów Uboju i Przetwórstwa Mięsa nie są zlokalizowane zakłady produkcyjne mogące w znaczny sposób zanieczyszczać środowisko. Gmina Ożarowice znajduje się jednak pod wpływem działania Huty Cynku w Miasteczku Śląskim dlatego poziom zanieczyszczenia gleb przekracza wartości graniczne. Większa część gleb na terenie Gminy wykazuje odczyn kwaśny i bardzo kwaśny. Sytuacja ta ze względu na ograniczenie produkcji   
i większą dbałość o środowisko w Hucie Cynku poprawia się z roku na rok.

**Powietrze**

Podstawowym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych w celach energetycznych   
i technologicznych. Ze źródeł emisji pozaprzemysłowych coraz istotniejszą rolę odgrywają źródła emisji niskiej związanej z eksploatacją w okresie zimowym palenisk węglowych   
z kotłowni wbudowanych w domach mieszkalnych i użyteczności publicznej.

Na terenie gminy część budynków jednorodzinnych podłączonych jest do sieci gazowej, przy czym niewiele z nich z przyczyn ekonomicznych korzysta z gazu do celów grzewczych. Pozostałe budynki korzystają z domowych kotłowni węglowych opalanych najczęściej niskogatunkowym węglem. Zanieczyszczenia emitowane są kominami o wysokości około 10 m, co powoduje rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń po najbliższej okolicy.

Analizując przyczyny dużego udziału węgla w ilości zużywanych nośników energii należy uwzględnić czynniki ekonomiczne i dostępność do innych źródeł energii. Najtańszym paliwem dla mieszkańców jest drewno i odpady z jego przeróbki oraz węgiel. Koszty gazu sieciowego są porównywalne z kosztami ciepła z kotłowni. Natomiast pozostałe nośniki ciepła, które są przyjazne dla środowiska tj. gaz propan – butan, olej opałowy i energia elektryczna   
są znacznie droższe i dlatego ich stosowanie ogranicza się głównie do rejonów   
niezgazyfikowanych oraz położonych z daleka od sieci cieplnej. W celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza gmina prowadzi Program Ograniczenia Niskiej Emisji – polegający na wymianie przestarzałych kotłów węglowych na bardziej ekologiczne.

Drugim źródłem emisji jest wykorzystanie paliw płynnych do napędzania silników spalinowych w pojazdach samochodowych, maszynach rolniczych, budowlanych,   
w kolejnictwie i w silnikach lotniczych gdzie podczas spalania paliw emitowanych jest wiele zanieczyszczeń. Istotnym elementem emisji w tym zakresie jest również emisja powstająca   
w obrocie tymi paliwami występująca głównie w czasie tankowania oraz przeładunku.

W zakresie ochrony powietrza *Program Ochrony Środowiska Gminy Ożarowice* zakłada takie działania jak np.:

* edukacja ekologiczna,
* wydzielenie w planach zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację zorganizowanej działalności inwestycyjnej (mogącej być potencjalnymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza),
* dbałość o stan techniczny dróg,
* modernizacja kotłowni węglowych centralnego ogrzewania polegająca na wymianie kotłów na nowoczesne (np. w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji) lub zmianie na kotłownie opalane gazem, olejem opałowym, drewnem lub słomą,
* wprowadzenie zmian w układzie komunikacji np. poprzez zastąpienie obciążonych skrzyżowań przez ronda.

## Infrastruktura techniczna

Gmina Ożarowice położona jest przy drodze krajowej DK 78, drodze wojewódzkiej   
nr 913, posiada ona rozbudowaną sieć lokalnych dróg o twardej nawierzchni o łącznej długości 34 km oraz dróg powiatowych, których długość wynosi 39 km. Układ drogowy gminy Ożarowice oparty jest na powiązaniach pomiędzy sołectwami gminy, ośrodkami o randze lokalnej (Świerklaniec) i regionalnej (miasto powiatowe Tarnowskie Góry), a pośrednio   
z ośrodkami o znaczeniu wojewódzkim (Katowice). Powiązania te zapewniają:

* z miastem powiatowym Tarnowskie Góry - droga krajowa DK 78,
* ze Świerklańcem - droga krajowa DK 78,
* z sołectwami - drogi gminne i powiatowe.

Stosunkowo dobrze rozbudowana sieć drogowa wykorzystywana jest nie tylko przez prywatne samochody osobowe, czy też samochody dostawcze zaopatrujące placówki usługowe lecz także przez ciężkie samochody dostawcze.

Układ linii autobusowych i komunikacja samochodowa indywidualna to podstawowe systemy transportowe przewozów pasażerskich w gminie. Znaczną część dróg cechują niskie parametry techniczne i zły stan nawierzchni. Konsekwencją ciągłego rozwoju motoryzacji jest:

* stały wzrost natężenia ruchu,
* rozciąganie się godzin szczytu komunikacyjnego, aż do 2200 włącznie,
* powstanie nowych obszarów będących w zasięgu uciążliwości hałasu,
* wzrost uciążliwości hałasu na terenach wypoczynkowych.

Gmina Ożarowice ma dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych.  
W listopadzie [2006](http://pl.wikipedia.org/wiki/2006) oddano do użytku jeden pas [drogi ekspresowej S1](http://pl.wikipedia.org/wiki/Droga_ekspresowa_S1_%28Polska%29), łączący Międzynarodowy [Port Lotniczy Katowice-Pyrzowice](http://pl.wikipedia.org/wiki/Port_lotniczy_Katowice-Pyrzowice) z [drogą krajową DK1](http://pl.wikipedia.org/wiki/Droga_krajowa_nr_1) oraz [drogą krajową DK86](http://pl.wikipedia.org/wiki/Droga_krajowa_nr_86) w [węźle drogowym](http://pl.wikipedia.org/wiki/W%C4%99ze%C5%82_drogowy) [Podwarpie](http://pl.wikipedia.org/wiki/Podwarpie). Droga ma być rozbudowywana w kolejnych latach. W jej pobliżu [zaprojektowany](http://pl.wikipedia.org/wiki/Projekt) został również przebieg [autostrady A1](http://pl.wikipedia.org/wiki/Autostrada_A1_%28Polska%29) wraz z [węzłem](http://pl.wikipedia.org/wiki/W%C4%99ze%C5%82_autostradowy), w którym połączy się zarówno [drogę ekspresową S1](http://pl.wikipedia.org/wiki/Droga_ekspresowa_S1_%28Polska%29), jak i kolejną projektowaną [drogę ekspresową S11](http://pl.wikipedia.org/wiki/Droga_ekspresowa_S11_%28Polska%29) w kierunku [Poznania](http://pl.wikipedia.org/wiki/Pozna%C5%84).

Przez [obszar](http://pl.wikipedia.org/wiki/Obszar) gminy przebiegała linia kolejowa relacji [Tarnowskie Góry](http://pl.wikipedia.org/wiki/Tarnowskie_G%C3%B3ry) – [Siewierz](http://pl.wikipedia.org/wiki/Siewierz) -[Zawiercie](http://pl.wikipedia.org/wiki/Zawiercie) – Łazy, realizująca przez wiele lat przewozy zarówno pasażerskie, jak i towarowe. Istniały tu stacje kolejowe [Ożarowice](http://pl.wikipedia.org/wiki/O%C5%BCarowice) oraz [Mierzęcice](http://pl.wikipedia.org/wiki/Mierz%C4%99cice) (Mierzęcice Zawierciańskie). Obecnie linia czynna jest jeszcze na odcinku [Ożarowice](http://pl.wikipedia.org/wiki/O%C5%BCarowice)-[Zawiercie](http://pl.wikipedia.org/wiki/Zawiercie), odcinek [Ożarowice](http://pl.wikipedia.org/wiki/O%C5%BCarowice)-[Tarnowskie Góry](http://pl.wikipedia.org/wiki/Tarnowskie_G%C3%B3ry) został w znacznej części zdewastowany, a pozostałości zostały rozebrane przez służby [PKP](http://pl.wikipedia.org/wiki/PKP).

Na terenie gminy, w bezpośrednim sąsiedztwie rewitalizowanych obszarów, zlokalizowany jest Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach. Lotnisko to wyróżnia się na tle kraju najmniejszą ilością „dni nielotnych” dzięki panującym tutaj wyjątkowo dogodnym warunkom meteorologicznym. Pyrzowickie lotnisko cechuje szybki wzrost ruchu pasażerskiego, a w najbliższym czasie przewidywany jest wzrost liczby połączeń, tak rejsowych, jaki i czarterowych.

## Identyfikacja problemów

* Degradacja terenów powojskowych;
* Pogarszający się stan terenów zielonych w Gminie;
* Zbyt mały dostęp do terenów rekreacyjnych;
* Wzrost hałasu na terenie Gminy spowodowany zwiększeniem natężenia ruchu samochodowego i przede wszystkim lotniczego;
* Wzrost zanieczyszczenia powietrza;
* Braki w infrastrukturze technicznej, w tym przede wszystkim infrastrukturze wodno – ściekowej;
* Zły stan techniczny dróg.

## Gospodarka

## Struktura gospodarki

Do najistotniejszych elementów gospodarki gminy Ożarowice, mających oddziaływanie na skalę regionu i kraju oraz wpływ na ich rozwój, jest Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach. Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice dysponuje dwoma terminalami pasażerskimi. Dzięki nowemu, dwukondygnacyjnemu obiektowi (Terminal B) całkowita powierzchnia terminalu katowickiego lotniska wzrosła z 7.600 m2 do 21.300 m2,   
a zdolność operacyjna z 1,6 do 3,6 mln pasażerów rocznie, co oznacza sprawną odprawę blisko 1.200 osób na godzinę, zamiast dotychczasowych ok. 550. Liczba stanowisk kontroli biletowo-bagażowej wzrosła z 17 do 35. W roku 2009 w Międzynarodowym Porcie Lotniczym Katowice w Pyrzowicach odprawiono 2.364.613 pasażerów, czyli o 18% więcej niż w roku 2007.

W porównaniu z rokiem 2006 zanotowano znaczący wzrost ruchu regularnego (rejsowego) oraz czarterowego. Na terenie Międzynarodowego Portu Lotniczego znajduje się terminal cargo o powierzchni 5378 m2. Głównymi użytkownikami powierzchni magazynowych na potrzeby cargo są firmy: DHL, TNT Express Worldwide, UPS, GTL-LOT, Cargo Express, C.Hartwig, Urząd Celny. Lotnisko obsługuje połączenia lotnicze firm: LOT Polish Airlines, Lufthansa, EuroLOT, Wizz Air, Centralwings. MPL Katowice obsługuje połączenia krajowe   
i międzynarodowe. MPL Katowice posiada bezpośrednie połączenia międzynarodowe m. in.   
z Frankfurtem, Düsseldorfem, Londynem, a za pośrednictwem tych portów praktycznie z całym światem. Pyrzowickie lotnisko cechuje szybki wzrost ruchu pasażerskiego, a w najbliższym czasie przewidywany jest dalszy wzrost liczby połączeń, kolejna rozbudowa płyt postojowych, budowa trzeciego terminalu pasażerskiego oraz nowej drogi startowej.

Na terenie Gminy Ożarowice rozpoczęła swoją działalność na mocy Uchwały Rady Gminy Ożarowice nr XI/103/2003 z dnia 9 grudnia 2003 roku Strefa Aktywności Gospodarczej, bezpośrednio sąsiadująca z Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice w Pyrzowicach. Sąsiedztwo to sprawia, iż położone na terenie gminy Ożarowice tereny i budynki powojskowe stały się bardzo atrakcyjnymi miejscami do realizacji wielu inwestycji. Strefa posiada kluczowe znaczenie dla wzrostu poziomu inwestycji komercyjnych na terenie Gminy Ożarowice, w istotny sposób zwiększa atrakcyjność inwestycyjną tego obszaru, rozwija przedsiębiorczość i umożliwia inwestującym na jej terenie przedsiębiorcom tworzenie nowych miejsc pracy.

Gmina Ożarowice należy także do Międzygminnej Strefy Aktywności Gospodarczej, której inicjatorem jest powiat tarnogórski. Celem strategicznym MSAG jest zwiększenie napływu inwestycji do województwa śląskiego, zapewnienie inwestorom i podmiotom regionalnym profesjonalnego wsparcia inwestycyjnego poprzez konsulting inwestycyjny oraz promocja gospodarcza regionu w kraju i za granicą.

Na terenie gminy prowadzą działalność różnego rodzaju firmy usługowe, przedsiębiorstwa oraz zakłady produkcyjne, w tym o znaczeniu ponadlokalnym. Z uwagi na położenie przy istotnym układzie komunikacyjnym w skali regionu – drogi oraz lotnisko, niewielką odległość   
od Tarnowskich Gór i innych miast gęsto zaludnionego Górnego Śląska, istniejące bogactwo kulturowe i przyrodnicze - gmina Ożarowice jest atrakcyjna dla stałego zamieszkania, dla turystyki i wypoczynku, jak również dla prowadzenia działalności gospodarczej, w tym dla obsługi ruchu tranzytowego.

Największym przedsiębiorstwem w gminie jest Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. (GTL S.A.), zarządzające Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice-Pyrzowice. Oprócz tego w Ożarowicach siedzibę mają między innymi zakłady mięsne HAM, posiadające rozbudowaną sieć sprzedaży w województwie śląskim.

W gminie Ożarowice zarejestrowanych jest 552 podmiotów gospodarczych, z czego sektor publiczny to 11 jednostek, a 541 to sektor prywatny. Podmioty gospodarcze w Gminie prezentuje poniższa tabela:

Mapa *Podmioty gospodarki narodowej w Gminie Ożarowice*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Podmioty gospodarki narodowej w gminie Ożarowice** | | | | | | |
|  | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | | 2008 |
| Sektor publiczny | 13 | 13 | 12 | 12 | | 11 |
| Sektor prywatny | 536 | 513 | 512 | 524 | | 541 |
| Ogółem | 549 | 526 | 524 | 536 | | 552 |
| Sektor publiczny | | | | | | |
| A. Podmioty gospodarki narodowej, w tym | | | | |  | |
| A.1. Państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego | | | | |  | |
| Sektor prywatny | | | | | | |
| B. Podmioty gospodarki narodowej ogółem, w tym | | | | |  | |
| B.1. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. | | | | | 435 | |
| B.2. Spółki handlowe | | | | | 34 | |
| B.3. Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego | | | | | 4 | |
| B.4. Spółdzielnie | | | | | 1 | |
| B.5. Fundacje, stowarzyszenie i organizacje społeczne | | | | | 18 | |
| RAZEM (Suma A+B) | | | | | 552 | |

Źródło: dane GUS

Podział podmiotów gospodarki narodowej według kategorii prowadzonej działalności prezentuje poniższa tabela:

Tabela *Liczba przedsiębiorstw wg PKD*

|  |  |
| --- | --- |
| **Liczba przedsiębiorstw według wybranych kategorii PKD** | |
| Sekcja A – Rolnictwo, Łowiectwo i Leśnictwo | 15 |
| Sekcja D – Przetwórstwo przemysłowe | 45 |
| Sekcja E – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę | 1 |
| Sekcja F – Budownictwo | 49 |
| Sekcja G – Handel hurtowy i detaliczny | 189 |
| Sekcja H – Hotele i restauracje | 16 |
| Sekcja I – Transport, gospodarka magazynowa | 107 |
| Sekcja J – Pośrednictwo finansowe | 9 |
| Sekcja K – Obsługa nieruchomości | 45 |
| Sekcja L – Administracja publiczna, ubezpieczenia społeczne | 10 |
| Sekcja M – Edukacja | 7 |
| Sekcja N – Ochrona zdrowia | 12 |
| Sekcja O – Pozostała działalność usługowa | 30 |
| Inne | 10 |
| Ogółem | 536 |

Źródło: dane GUS

Podstawowa działalność gospodarcza na terenie Gminy to działalność handlowa, transportowa, magazynowa oraz budowlana. Pomimo charakteru wiejskiego Gminy, tylko niewielka część osób prowadzi działalność rolniczą i działalności pokrewne.

Według danych GUS na 31 grudnia 2008 roku w gminie Ożarowice zarejestrowano 1.691 pracujących, z czego 638 osoby pracowały w sektorze publicznym, natomiast 1.053 osób   
w sektorze prywatnym. Wśród wszystkich pracujących 1.419 osób pracowało w usługach, natomiast 217 osoby w przemyśle i budownictwie.



Wykres *Podmioty gospodarki narodowej*

***Dane:*** *Regionalny Bank Danych*

## Międzygminna Strefa Aktywności Gospodarczej

Porozumienie w sprawie utworzenia na terenie Powiatu Tarnogórskiego Międzygminnej Strefy Aktywności Gospodarczej zawarto 3 października 2008 roku w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach. Inicjatywa ma na celu aktywizację lokalnego rynku pracy oraz przyciągnięcie do powiatu inwestorów, dla których zachętę stanowić będą ulgi podatkowe. Porozumienie podpisali: Józef Korpak - starosta tarnogórski, Józef Kalinowski – burmistrz Kalet, Bronisław Drodz – burmistrz Miasteczka Śląskiego, Grzegorz Czapla – wójt Ożarowic oraz Eugeniusz Gwóźdź – wójt Tworoga. Jak zapisano w porozumieniu – „misją strefy jest tworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju nowoczesnej i konkurencyjnej gospodarki   
na terenie Powiatu Tarnogórskiego, poprzez wsparcie napływu inwestycji zewnętrznych”. Strefa obejmuje swoim zasięgiem tereny o łącznej powierzchni blisko 300 ha. Rozpoczęła swoje funkcjonowanie 1 stycznia 2009 roku.

Celem utworzenia Międzygminnej Strefy Aktywności Gospodarczej jest zaktywizowanie gospodarcze terenów wskazanych przez partnerów porozumienia, głównie obszarów zdegradowanych, nieużytków, stworzenie na tych terenach warunków dla rozwoju małych   
i średnich przedsiębiorstw, utworzenie nowych miejsc pracy oraz nowych rodzajów działalności gospodarczej, a tym samym poprawę sytuacji ekologicznej, gospodarczej oraz jakości życia mieszkańców Powiatu.

Cele strategiczne strefy to:

- zwiększenie napływu inwestycji do Powiatu Tarnogórskiego,

- zapewnienie inwestorom i podmiotom regionalnym profesjonalnego wsparcia inwestycyjnego poprzez konsulting inwestycyjny,

- promocja gospodarcza regionu w kraju i za granicą.

Zadania strefy to:

- pozyskiwanie informacji i prowadzenie regionalnej bazy danych ofert inwestycyjnych (kontakty z samorządami terytorialnymi, strefami, parkami przemysłowymi i technologicznymi),

- dostarczanie informacji o dostępnych terenach i obiektach pod inwestycje, ich parametrach, dostępności i atrakcyjności inwestycyjnej, procedurach lokalizacyjnych,

- doradztwo prawno-administracyjne dla inwestorów,

- monitorowanie stanu inwestycji w powiecie i regionie, w razie potrzeb dostarczanie informacji na temat stanu inwestycji w regionie, przygotowanie analiz, diagnoz w ww. zakresie,

- przygotowanie publikacji, tj. Przewodnik Inwestora, Katalog Ofert Inwestycyjnych,

- organizacja misji gospodarczych oraz udział w targach inwestycyjnych krajowych   
i zagranicznych,

- prowadzenie działalności szkoleniowej dla samorządów i przedsiębiorców w zakresie przygotowania profesjonalnej oferty inwestycyjnej oraz standardów obsługi inwestorów zewnętrznych,

- promocja gospodarcza powiatu,

- asysta inwestorom podczas pobytu w powiecie,

- przygotowywanie analiz, diagnoz w zakresie stanu inwestycji w Powiecie Tarnogórskim.

Powiat Tarnogórski wspólnie z gminami, które weszły do MSAG występować będzie   
o środki pomocowe na infrastrukturę techniczną w strefie. Partnerzy porozumienia zobowiązali się do promowania strefy poprzez publikacje informacji o niej w regionalnych i lokalnych mediach, na własnej stronie internetowej oraz we własnych wydawnictwach promocyjnych. Udział finansowy poszczególnych partnerów określono na podstawie wysokości ich budżetów. Będą oni partycypować w kosztach dotyczących działalności strefy w kwocie: maksymalnie 130.000 zł w pierwszym roku działania MSAG oraz maksymalnie 200.000 zł rocznie   
w kolejnych latach. Podmiot zarządzający strefą zostanie wybrany w drodze konkursu.

## Identyfikacja problemów

* Potrzeba dalszego rozwoju stref dla przedsiębiorców;
* Specjalna strefa ochronna wokół lotniska utrudniająca rozwój przedsiębiorczości;
* Brak bazy noclegowej w Gminie;
* Brak bazy sportowo – rekreacyjnej.

## Sfera społeczna

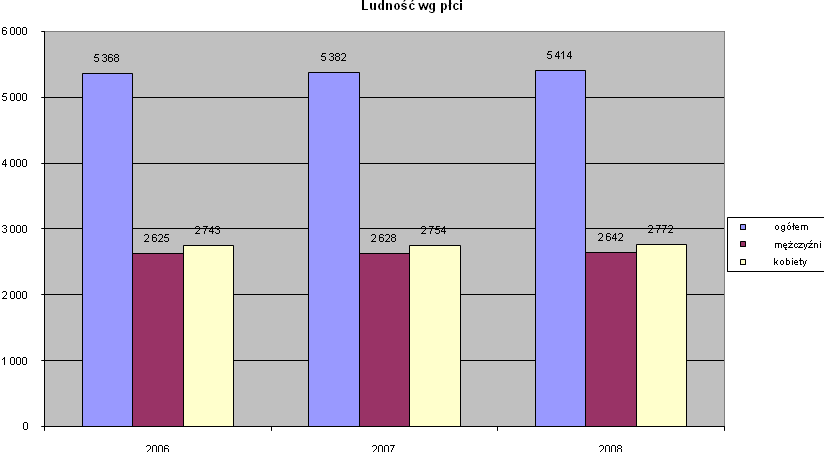
## Struktura demograficzna i społeczna/trendy

Teren Gminy Ożarowice zamieszkuje, według stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku   
5.461 osoby, w tym 2.655 mężczyzn i 2.806 kobiety. Średnia gęstość zaludnienia na obszarze Gminy wynosi 118 osób na km2 czyli znacznie mniej niż średnia dla całego powiatu tarnogórskiego, która wynosi 214 osób na km2. Współczynnik ten plasuje Ożarowice wśród najmniejszych gmin województwa śląskiego.

Analiza demograficzna gminy Ożarowie wykazuje, że bilans przyrostu naturalnego jest ujemny i wynosi -2,0. Deficyt przyrostu naturalnego z każdym rokiem zmniejsza się,   
co pozwala przypuszczać, iż w najbliższym czasie osiągnięty zostanie dodatni przyrostu liczby ludności w gminie.

Liczba osób bezrobotnych na terenie gminy Ożarowice charakteryzowała się w ostatnich latach systematycznym wzrostem. Największe tempo wzrostu liczby bezrobotnych wystąpiło   
w 2001 oraz w 2005 roku. W roku 2001 wyniosło ono, aż 23% w stosunku do roku poprzedniego, natomiast w 2005 roku, aż 110%. W tym czasie liczba bezrobotnych wzrosła do 250 osób w 2001 roku, co stanowiło 4,7% wszystkich mieszkańców. W roku 2005 liczba bezrobotnych wyniosła 231 osób i stanowiła 4,3% ogółu mieszkańców. W roku 2002 roku tempo wzrostu bezrobotnych wyniosło 8%, a liczba osób pozostających bez pracy stanowiła 5% liczby mieszkańców. Przyczyną wzrostu bezrobocia były wtedy zwolnienia z powodu restrukturyzacji zakładów przemysłu ciężkiego, w których pracowało wielu mieszkańców gminy. Dopiero   
w 2003 roku zanotowano zmniejszenie liczby bezrobotnych w stosunku do roku poprzedniego. Jednak w roku 2005 zanotowano ponownie zwiększenie ilości osób zarejestrowanych jako bezrobotne. W 2007 roku liczba bezrobotnych uległa zmniejszeniu i według danych GUS wyniosła ona 119 osób, w tym 71 kobiety, 58 osób trwale bezrobotnych powyżej 12 miesięcy,   
6 osób bezrobotnych posiadających wykształcenie wyższe, 34 osoby bezrobotne posiadające wykształcenie gimnazjalne oraz 30 osób bezrobotnych do 24 roku życia.

Wykres *Ludność wg płci*



*Dane: Bank Danych Regionalnych*

## Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji

Ze względu na wielość problemów, które występują na terenie gminy Ożarowice nie można jednoznacznie określić głównych grup, które wymagają wsparcia w ramach programu rewitalizacji.

Grupą, którą szczególnie dotykają problemy społeczno-gospodarcze są bezrobotni.

Ogółem, wg GUS Katowice **ilość zarejestrowanych bezrobotnych w Powiatowy Urzędzie Pracy w Tarnowskich Górach w gminie Ożarowice** na dzień 31 grudnia 2008 r. wynosiła 116 osób.

Tabela poniżej obrazuję poziom bezrobocia wg płci w latach 2006-2008 (*Dane: Regionalny Bank Danych*).

Wykres *Bezrobotni zarejestrowani wg płci*

***Dane:*** *Regionalny Bank Danych*



## Struktura organizacji pozarządowych

Na terenie gminy działa wiele organizacji i stowarzyszeń działających na rzecz społeczności lokalnej oraz rozwoju Gminy. Poniższa tabela przedstawia organizacje pozarządowe działające w obrębie Gminy Ożarowice.

Tabela *Organizacja pozarządowe*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa** | **Lokalizacja** |
| 1. | Ochotnicza Straż Pożarna | Ożarowice |
| 2. | Ochotnicza Straż Pożarna | Zendek |
| 3. | Ochotnicza Straż Pożarna | Niezdara |
| 4. | Ochotnicza Straż Pożarna | Tąpkowice |
| 5. | Ochotnicza Straż Pożarna | Ossy |
| 6. | Ochotnicza Straż Pożarna | Pyrzowice |
| 7. | Ochotnicza Straż Pożarna | Celiny |
| 8. | Koło Gospodyń Wiejskich | Ożarowice |
| 9. | Koło Gospodyń Wiejskich | Zendek |
| 10. | Koło Gospodyń Wiejskich | Niezdara |
| 11. | Koło Gospodyń Wiejskich | Tąpkowice |
| 12. | Koło Gospodyń Wiejskich | Ossy |
| 13. | Koło Gospodyń Wiejskich | Pyrzowice |
| 14. | Koło Gospodyń Wiejskich | Celiny |
| 15. | Ludowy Klub Sportowy „Piast” | Ożarowice |
| 16. | Ludowy Klub Sportowy „Tęcza” | Zendek |
| 17. | Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Pyrzowice | Pyrzowice |
| 18. | Związek Stowarzyszeń Lokalna Grupa Działania „Brynica to nie granica” | Pyrzowice |

*Dane uzyskane z Urzędu Gminy Ożarowice*

## Identyfikacja problemów

* Niekorzystna struktura wiekowa w Gminie;
* Bezrobocie,
* Ubóstwo.

## Tabele z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi w/w sektorów

Tabela *Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON   
wg sektorów własnościowych w gminie wiejskiej Ożarowice*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lata** | **2006** | **2007** | **2008** |
| Ogółem | 524 | 536 | 552 |
| Sektor publiczny | 21 | 21 | 20 |
| Sektor prywatny | 977 | 998 | 1.033 |

*Źródło: Bank Danych Regionalnych*

Tabela *Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON   
wg sekcji PKD w gminie wiejskiej Ożarowice*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lata** | **2006** | **2007** | **2008** |
| [Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo](http://www.a.rolictwo-lesnictwo-lowiectwo-i-rybactwo.pkd-24.pl) | 1 | 1 | 1 |
| [Przetwórstwo przemysłowe](http://www.c.przetworstwo-przemyslowe.pkd-24.pl) | 48 | 45 | 39 |
| [Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych](http://www.d.wytwarzanie-i-zaopatrywanie-w-energie-elektryczna.pkd-24.pl) | 1 | 1 | 1 |
| [Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją](http://www.e.dostawa-wody-gospodarowanie-sciekami-i-odpadami.pkd-24.pl) | 47 | 49 | 50 |
| [Budownictwo](http://www.f.budownictwo.pkd-24.pl) | 189 | 189 | 196 |
| [Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle](http://www.g.handel-hurtowy-i-detaliczny-naprawa.pkd-24.pl) | 14 | 16 | 18 |
| [Transport i gospodarka magazynowa](http://www.h.transport-i-gospodarka-magazywnowa.pkd-24.pl) | 105 | 107 | 111 |
| [Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi](http://www.i.dzialalnosc-zwiazana-z-zakwaterowaniem.pkd-24.pl) | 10 | 9 | 8 |
| [Informacja i komunikacja](http://www.j.informacja-i-komunikacja.pkd-24.pl) | 43 | 45 | 44 |
| [Działalność finansowa i ubezpieczeniowa](http://www.k.dzialalnosc-finansowa-i-ubezpieczeniowa.pkd-24.pl) | 10 | 10 | 9 |
| [Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości](http://www.l.dzialalnosc-zwiazana-z-obluga-rynku-nieruchomosci.pkd-24.pl) | 7 | 7 | 9 |
| [Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna](http://www.m.dzialalnosc-profescjonalna-naukowa-i-techniczna.pkd-24.pl) | 10 | 12 | 11 |
| [Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca](http://www.n.dzialalnosc-w-zakresie-uslug-administrowania.pkd-24.pl) | 24 | 30 | 38 |
| [Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne](http://www.o.administracja-publiczna-i-obrona-narodowa.pkd-24.pl) | 15 | 15 | 17 |

*Źródło: Bank Danych Regionalnych*

Tabela *Pracujący według płci w gminie Ożarowice*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lata | 2006 | 2007 | 2008 |
| Ogółem | 1.315 | 1. 454 | 1.691 |
| Mężczyźni | 806 | 869 | 969 |
| Kobiety | 509 | 585 | 722 |

*Źródło: Bank Danych Regionalnych*

Tabela *Bezrobotni zarejestrowani wg płci w gminie Ożarowice*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lata | 2006 | 2007 | 2008 |
| Ogółem | 188 | 119 | 116 |
| Mężczyźni | 76 | 46 | 45 |
| Kobiety | 112 | 73 | 71 |

*Źródło: Bank Danych Regionalnych*

Tabela *Udział bezrobotnych zarejestrowanych do liczby ludności gminy Ożarowice*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lata | 2006 | 2007 | 2008 |
| Ogółem | 5,6 | 3,5 | 3,4 |
| Mężczyźni | 4,4 | 2,6 | 2,5 |
| Kobiety | 6,8 | 4,4 | 4,3 |

*Źródło: Bank Danych Regionalnych*

Tabela *Ludność według zameldowania/zamieszkania w gminie wiejskiej Ożarowice*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lata | 2006 | 2007 | 2008 |
| Ogółem | 5.360 | 5.387 | 5.416 |
| Mężczyźni | 2.613 | 2.623 | 2.634 |
| Kobiety | 2.747 | 2.764 | 2.782 |

*Źródło: Bank Danych Regionalnych*

Tabela *Ruch naturalny w gminie Ożarowice*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lata | 2006 | 2007 | 2008 |
| Urodzenia żywe | 41 | 51 | 58 |
| Zgony ogółem | 66 | 57 | 58 |
| Przyrost naturalny | -25 | -6 | 0 |

*Źródło: Dane Urzędu Gminy w Ożarowicach*

Tabela *Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w gminie wiejskiej Ożarowice*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lata | 2006 | 2007 | 2008 |
| W wieku przedprodukcyjnym | | | |
| ogółem | 1.011 | 998 | 965 |
| mężczyźni | 508 | 506 | 499 |
| kobiety | 503 | 492 | 466 |
| W wieku produkcyjnym | | | |
| ogółem | 3.382 | 3.407 | 3.437 |
| mężczyźni | 1.745 | 1.763 | 1.775 |
| kobiety | 1. 637 | 1.644 | 1.662 |
| W wieku poprodukcyjnym | | | |
| ogółem | 976 | 997 | 1.028 |
| mężczyźni | 355 | 357 | 375 |
| kobiety | 621 | 640 | 653 |

*Źródło: Bank Danych Regionalnych*

Tabela *Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w gminie wiejskiej Ożarowice*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lata | 2006 | 2007 | 2008 |
| W wieku przedprodukcyjnym | 18,8 | 18,5 | 17,8 |
| W wieku produkcyjnym | 63,0 | 63,1 | 63,3 |
| W wieku poprodukcyjnym | 18,2 | 18,5 | 18,9 |

*Źródło: Bank Danych Regionalnych*

Tabela *Wskaźnik modułu gminnego w gminie Ożarowice*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lata | 2006 | 2007 | 2008 |
| Ludność na 1 km2 | 117 | 118 | 118 |
| Kobiety na 100 mężczyzn | 106 | 106 | 105 |
| Małżeństwa na 1000 ludności | 5,0 | 4,5 | 0 |
| Urodzenia żywe na 1000 ludności | 4,5 | 8,5 | 0 |
| Zgony na 1000 ludności | 11,4 | 10,6 | 11,3 |
| Przyrost naturalny na 1000 ludności | -6,9 | -2,0 | 0 |

*Źródło: Bank Danych Regionalnych*

Tabela *Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych w gminie Ożarowice*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lata | 2006 | 2007 | 2008 |
| Saldo migracji wewnętrznych | 33 | 50 | 0 |
| Saldo migracji zagranicznych | -4 | -12 | 0 |

*Źródło: Bank Danych Regionalnych*

## Analiza SWOT

W wyniku przeprowadzonej analizy SWOT dla gminy Ożarowie zdefiniowano następujące silne i słabe wewnętrzne strony oraz płynące z jej otoczenia zewnętrznego – szanse   
i zagrożenia.

**Silne strony:**

* lokalizacja na terenie gminy Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach;
* lokalizacja dużych terenów inwestycyjnych w bezpośredniej bliskości lotniska (Strefa Aktywności Gospodarczej na terenach powojskowych);
* możliwość szybkiego wykorzystania istniejących obiektów powojskowych jako obiektów biurowych i hotelowych;
* duża ilość terenów możliwych do wykorzystania pod budownictwo jednorodzinne;
* dobry stan środowiska naturalnego gminy;
* bardzo dobre wyposażenie gminy (zwłaszcza sołectw Ożarowice i Tąpkowice) w infrastrukturę społeczną;
* bogate środowisko kulturowe i przyrodnicze;
* atrakcyjny krajobraz;
* położenie gminy przy uczęszczanych drogach: krajowej i wojewódzkiej, a w przyszłości autostradzie A1;
* doświadczenie Gminy w pozyskiwaniu zewnętrznych źródeł finansowania (krajowych  
  i zagranicznych) na inwestycje.

**Słabe strony:**

* braki w infrastrukturze technicznej, zwłaszcza w sferze gospodarki ściekowej;
* zły stan techniczny dróg;
* brak bazy noclegowej;
* brak bazy sportowo – rekreacyjnej;
* bardzo duże zróżnicowanie własności nieruchomości;
* duża konkurencja okolicznych ośrodków miejskich;
* niska średnia wielkość gospodarstw rolnych.

**Szanse:**

* zwiększona możliwość wykorzystania środków finansowych pochodzących z funduszy Unii Europejskiej – pojawienie się funduszy ukierunkowanych na restrukturyzację obszarów wiejskich oraz szczególnie obszarów powojskowych;
* wzrost zapotrzebowania na usługi uzupełniające wokół lotniska;
* trwająca i planowana rozbudowa Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice   
  w Pyrzowicach;
* wzrost zainteresowania tanich linii lotniczych lotniskiem w Pyrzowicach;
* utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej;
* budowa autostrady A1 z połączeniem z drogą krajową DK76 w Celinach;
* budowa drogi Katowice-Pyrzowice przez Samorząd Województwa;
* rozwój jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego.

**Zagrożenia:**

* rosnący poziom bezrobocia w kraju;
* nadmierne obciążenia finansowe firm;
* duże koszty pracy;
* częste zmiany przepisów prawnych i ich niejednoznaczna interpretacja;
* skomplikowane procedury aplikacyjne i wysokie wymagania instytucji udzielających wsparcia finansowego.

# NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO–SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY I REGIONU

Prace nad *Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Ożarowice* przeprowadzono   
w ramach Zespołu Ekspertów, w oparciu o:

* *Miejscowy Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Pyrzowice*, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ożarowice   
  Nr XX/207/2004 z dnia 4 listopada 2004 r.;
* *Miejscowy Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice*, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ożarowice Nr XIX/192/2004 z dnia 16 września 2004 r.;
* *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego*, przyjętego Uchwałą Nr XL/249/2002 Rady Gminy Ożarowice w dniu 10 października 2002 roku.

Opierając się na ogólnych zapisach *Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego* oraz *Studium Uwarunkowań* i konsultacjach z władzami gminy, uczestnicy Zespołu opracowującego Lokalny Program Rewitalizacji przyjęli szczegółowe zadania przewidziane   
do realizacji w II okresie programowania Unii Europejskiej – 2007 – 2013.

*Lokalny Program Rewitalizacji* zgodny jest z zapisami:

* Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego,
* Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego,
* Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego na Lata 2000-2020,
* Programu Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska Powiatu Tarnogórskiego,
* Strategii Rozwoju Powiatu Tarnogórskiego,
* Strategii Energetycznej Powiatu Tarnogórskiego,
* Programu Ochrony Środowiska Gminy Ożarowice,
* Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarowice.



## Strategia Rozwoju Województwa

*Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Ożarowice* jest w swoich celach i założeniach zgodny z następującymi Celami strategicznymi i kierunkami działań służącymi rozwojowi regionalnemu w ramach *Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 – 2020:*

***Cel strategiczny I****: Wzrost wykształcenia mieszkańców oraz ich zdolności adaptacyjnych do zmian społecznych i gospodarczych w poczuciu bezpieczeństwa społecznego i publicznego.*

Zgodnie z zapisami Celu strategicznego I: „*Za nieodzowny element rozwoju społeczno-gospodarczego należy uznać także poprawę warunków życia oferowanych mieszkańcom, rozumianych jako powszechny dostęp do wysokiej jakości opieki zdrowotnej, systemu pomocy społecznej, mieszkań, instytucji kultury, sportu i rekreacji*”.

***Kierunek działań 4:*** *Upowszechnienie wśród społeczeństwa aktywnego stylu życia.*

Działania takie mają za zadanie kreowanie postaw zdrowego trybu życia, którym towarzyszyć powinny działania zmierzające do powstania odpowiedniego zaplecza i atrakcyjnej oferty spędzania wolnego czasu.

***Cel strategiczny II:*** *Rozbudowa oraz unowocześnienie systemów infrastruktury technicznej.*

Zgodnie z zapisami Celu strategicznego II: „*Odpowiednie wyposażenie w infrastrukturę decyduje w dużej mierze o zdolności do przyciągania inwestorów, jest podstawowym wyznacznikiem poziomu życia mieszkańców, ma znaczący wpływ na zmniejszenie obciążenia środowiska – będącego efektem działalności gospodarczej i bytowej mieszkańców regionu*”.

***Kierunek działań 1:*** *Optymalizacja i integracja systemu transportowego.*

Działania te mają na celu zapewnienie w regionie dogodnych krajowych i zagranicznych połączeń komunikacyjnych wraz z rozbudową sieci drogowej i kolejowej oraz budową zintegrowanego systemu komunikacji wewnątrz województwa, co w zdecydowanym stopniu poprawi konkurencyjność oraz atrakcyjność regionu zarówno dla inwestorów, jak   
i mieszkańców.

***Kierunek działań 2:*** *Rozbudowa i unowocześnienie systemów energetycznych.*

Działania te mają na celu proekologiczną przebudowę i rozbudowę istniejących systemów energetycznych ze szczególnym uwzględnieniem wartości krajobrazowych.

***Kierunek działań 4:*** *Rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej.*

Działania w zakresie modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej powinny koncentrować się przede wszystkim na budowie i rozbudowie sieci kanalizacyjnych, w tym kanalizacji deszczowej, modernizacji i budowie nowych oczyszczalni ścieków oraz innych urządzeń do oczyszczania, gromadzenia, odprowadzania i przesyłania ścieków.

***Cel strategiczny III:*** *Wzrost innowacyjności i konkurencyjności gospodarki.*

Zgodnie z zapisami Celu strategicznego III: „*Konkurencyjność gospodarki regionu może być osiągnięta poprzez wzmocnienie jej innowacyjności, to jest rozwój nowych działalności, nowych produktów i nowych przedsiębiorstw*”.

***Kierunek działań 1:*** *Tworzenie warunków do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw.*

Sektor małych i średnich przedsiębiorstw pełni ważną rolę w gospodarce, wpływając na tak istotne kwestie, jak: wzrost gospodarczy, konkurencyjność, zmiany struktury gospodarczej   
i wielkość bezrobocia, wobec czego wymaga szczególnego zainteresowania.

***Kierunek działań 3:*** *Podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej regionu.*

Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej regionu będzie prowadzić do zwiększenia nowoczesności gospodarki, transferu technologii, rozwoju kooperujących przedsiębiorstw.   
Tym samym na zasadzie synergii będzie przyrastać liczba nowych miejsc pracy i zwiększy   
się zdolność konkurencyjna regionu. Wymaga to przede wszystkim działań w zakresie tworzenia stref aktywności gospodarczej, przygotowywania nowych, uzbrojonych, dostępnych komunikacyjnie terenów pod inwestycje, o uregulowanych kwestiach własności oraz rozwinięcia sieci instytucji otoczenia biznesu.

***Kierunek działań 5:*** *Zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu.*

Gospodarka turystyczna oceniana jest jako najbardziej przyszłościowy pod względem dynamiki rozwoju dział gospodarki narodowej. Podniesienie atrakcyjności turystycznej regionu przyczyni się zatem do rozwoju działalności związanych z turystyką, gastronomią, wypoczynkiem i rekreacją.

***Cel strategiczny IV:*** *Poprawa jakości środowiska naturalnego i kulturowego oraz zwiększenie atrakcyjności przestrzeni.*

Zgodnie z zapisami Celu strategicznego IV: „*Cel ten realizowany będzie poprzez rewitalizację centrów miast i układów miejskich, tworzenie wielofunkcyjnych ośrodków wiejskich, rewitalizację terenów poprzemysłowych, przebudowę zdegradowanych lub przeludnionych dzielnic*”.

***Kierunek działań 3:*** *Rewitalizacja terenów zdegradowanych.*

Przebudowie gospodarczej i społecznej oraz tworzeniu nowego wizerunku regionu towarzyszyć musi rewitalizacja terenów zdegradowanych, w tym poprzemysłowych, pogórniczych i powojskowych.

***Kierunek działań 4:*** *Kształtowanie ośrodków wiejskich.*

Rozwój i wzrost atrakcyjności terenów wiejskich uzależniony jest od potencjału ośrodków wiejskich. Powstanie wielofunkcyjnych ośrodków na terenach wiejskich wymaga tego, by były one wyposażone w odpowiednią infrastrukturę, przygotowane do skutecznego organizowania   
i integrowania życia oraz wspierania lokalnych inicjatyw na tych obszarach.

## Dokumenty dotyczące polityk w różnych sektorach społeczno-gospodarczych

## Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2007 – 2013 w Ożarowicach

*Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Ożarowice* w założeniach zgodny jest   
z Gminną Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2007 – 2013   
w Ożarowicach. W szczególności zbieżny jest z wizją Gminy: „*Gmina Ożarowice –* *Gmina zapewniająca mieszkańcom możliwość rozwoju, wspierająca rozwój aktywności obywatelskiej*”.

*Program Rewitalizacji* w swoich założeniach zgodny jest ze strategicznymi Polami zawartymi w Strategii:

POLE A: RODZINA

*Cel strategiczny: Silna i aktywna rodzina;*

POLE B: OSOBY BEZROBOTNE I ZAGROŻONE WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM

*Cel strategiczny: Aktywizacja zawodowa i społeczna osób bezrobotnych oraz grup zagrożonych wykluczeniem społecznym;*

POLE C: SENIORZY I OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

*Cel strategiczny: Seniorzy i osoby niepełnosprawne pełnoprawnymi i aktywnymi członkami społeczności lokalnej;*

POLE D: ZDROWIE

*Cel strategiczny: Skuteczne działania w zakresie profilaktyki i promocji zdrowia powiązane   
z przeciwdziałaniem dysfunkcjom i patologiom;*

POLE E: MIESZKAŃCY

*Cel strategiczny: Aktywność i otwartość społeczna mieszkańców oraz wzmacnianie postaw obywatelskich.*

## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Inwestycje infrastrukturalne przewidziane w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Ożarowice* zgodne są z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Pyrzowice uchwalonego Uchwała Rady Gminy Ożarowice   
Nr XX/2072004 z dnia 4 listopada 2004 r. oraz Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Ożarowice. Plany zagospodarowania przewidują między innymi zabudowę usługowo-produkcyjną oraz rekreacyjną i wypoczynkową.

## Inne dokumenty

*Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Ożarowice* został zapisany w pełnej zgodności   
ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarowice uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ożarowice Nr XL/249/2002 z dnia 10 października 2002 r.

# ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI



## Cele rewitalizacji obszarów

Głównym celem *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ożarowice* jest stworzenie podstaw dla działań operacyjnych, zmierzających do zapewnienia optymalnych warunków funkcjonowania gminy w tym tworzenie i rozbudowa bazy ekonomicznej, wpływających na polepszenie atrakcyjności inwestycyjnej, tworzenie miejsc pracy i rozwój przedsiębiorczości. Kolejnym celem *Programu* jest zasygnalizowanie konieczności podjęcia na rewitalizowanym terenie działań, mających na celu poprawę standardu życia mieszkańców gminy i stworzenie jej atrakcyjnego wizerunku, poprzez rozbudowę infrastruktury gminnej.

## Podokres programowania: 2007-2013

*Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Ożarowice* realizowany będzie w II okresie programowania Unii Europejskiej tzn. w latach :

* II okres programowania: lata 2007-2013

## Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru (wyznaczenie granic) i uzasadnienie

Zadaniami przewidzianymi w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Ożarowice* objęty zostanie obszar po byłych Jednostkach Wojskowych nr 4043 oraz 3859, którego powierzchnia stanowi ca. 50 ha.

Powyższy obszar znajduje się na terenie Gminy Ożarowice, w miejscowościach Pyrzowice oraz Ożarowice i graniczy:

* od strony wschodniej z Gminą Mierzęcice (miejscowość Nowa Wieś),
* od strony północnej z Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice w Pyrzowicach,
* od strony zachodniej z Drogą Wojewódzką 913,
* od strony południowej z Gminą Mierzęcice – Drogą Ekspresową S-1.

W skład rewitalizowanego obszaru wchodzą działki o numerach ewidencyjnych:

817/3; 817/4; 469/4; 471/8; 483/1; 483/10; 483/2; 483/3; 483/5; 483/8; 483/9; 499/6; 499/9; 499/13; 499/14; 499/19; 499/20; 499/21; 499/22; 499/24; 499/26; 499/27; 499/29; 499/30; 499/31; 499/32; 499/34; 499/35; 499/36; 499/37; 499/38; 499/39; 499/40; 499/41; 499/42; 499/43; 499/44; 499/45; 499/47; 499/48; 499/49; 499/5.

Nieruchomości na działkach o numerach 499/4, 499/6, 499/13 i 499/14 stanowią własność prywatną. Nieruchomości na pozostałych działkach stanowią własność Gminy Ożarowice.

Na podlegającym rewitalizacji obszarze znajduje się 14 wolnostojących budynków, wykorzystywanych wcześniej przez jednostkę wojskową na jej działalność publiczną m.in.: kasyno wojskowe, obiekt administracyjno-biurowy Wojskowej Administracji Koszar, hotel, koszarowiec, garaże wojskowe, sztab wojskowy, sale treningowe dla pilotów, stołówka itp.

W wyniku realizacji *Lokalnego* *Programu Rewitalizacji dla Gminy Ożarowice* planowane jest wydzielenie dwóch stref funkcjonalnych:

a) nieuciążliwych usług hotelowo-biurowo-gastronomicznych;

b) usług nieuciążliwych, nieuciążliwej produkcji itp.;

c) tereny sportowo – rekreacyjne;

d) tereny kulturalno – oświatowe.

Powodem wyboru terenów, które zostały poddane ocenie i próbie zrewitalizowania było wyszukanie obszarów o dużym potencjale i posiadających problemy przestrzenne.

Potencjały, jakie posiadają wybrane tereny, posłużyły do stworzenia wytycznych z uwzględnieniem potrzeb lokalnych. Mocne nawiązanie do tożsamości miejscowości z uszanowaniem potrzeb współczesnego użytkownika przestrzeni miejskiej gwarantuje poprawne rozwiązanie problemu przestrzeni.

Ponieważ rewitalizacja to proces przemian przestrzennych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miejscowości, dlatego wybrane obszary zostały tak dobrane, aby rozwiązać całokształt problemów. Procesy te przyczynią się do poprawy życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, ożywienia gospodarczego oraz odbudowy więzi społecznych. Będzie to proces narastający w czasie.

Mocne nawiązanie do tożsamości miejsca gwarantuje poprawne rozwiązania problemów przestrzennych.

Przy opracowywaniu uwzględniono wytyczne z planu miejscowego oraz wytyczne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarowice.

## Podział na projekty i zadania inwestycyjne

Działania przyjęte w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Ożarowice* zostały podzielone na następujące projekty i zadania inwestycyjne:

Plany działań w latach 2007–2013

* Rewitalizacja terenów powojskowych na cele gospodarcze i społeczne;
* Modernizacja układu transportowego;
* Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
* Stworzenie infrastruktury dla rozwoju działalności gospodarczej;
* Stworzenie infrastruktury dla rozwoju bazy sportowo – rekreacyjnej;
* Stworzenie infrastruktury dla rozwoju bazy kulturalno – oświatowej.

Szczegółowy podział działań wraz z wyszczególnieniem na etapy działania, czas realizacji, oczekiwane rezultaty oraz instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu został przedstawiony w pkt.6.

## Kryteria wyboru pilotażu i kolejność realizacji

Kolejność realizacji zadań wynika z zapotrzebowania potencjalnych inwestorów zainteresowanych działalnością na obszarze rewitalizowanym. Przewiduje się następującą kolejność realizacji *Programu*:

1. Rewitalizacja budynku po byłym sztabie wraz z zagospodarowaniem terenu,
2. Rewitalizacja terenów w miejscowości Ożarowice.
3. Budowa dróg i uzbrojenie terenu w Gminie Ożarowice na cele gospodarcze   
   i społeczne,
4. Budowa drogi gminnej (od drogi wojewódzkiej nr 913 do ul. Siedliska)   
   w Pyrzowicach na działkach nr 499/7, 499/16 i 154/45 wraz z oświetleniem, budowa drogi ul. Nowa wraz z oświetleniem, wodociągØ160 wzdłuż drogi  
   ul. Nowa z przyłączem,
5. Budowa odcinka drogi ul. Nowa do ul. Mierzęcickiej wraz z oświetleniem,
6. Budowa dróg wewnętrznych wraz z oświetleniem, ułatwiających dostęp  
   do obszarów wewnętrznych obszaru rozgraniczających strefy proponowanych usług,
7. Odbudowa i przywrócenie funkcji bocznicy kolejowej,
8. Likwidacja starej oczyszczalni ścieków (i włączenie kanalizacji na obszarze rewitalizowanym do nowej oczyszczalni),

W pierwszym etapie realizacji *Programu* zapewnić należy dogodną komunikację dla podmiotów obecnie prowadzących działalność na terenie *Strefy* (działki nr 499/13 i 499/14) oraz inwestora zagranicznego poważnie zainteresowanego budową obiektu hotelowego na działce 499/10. Równocześnie z budową drogi należy przeprowadzić prace związane z systemem kanalizacji. Ponadto realizacja pierwszego etapu ułatwi dostęp do graniczącego z obszarem rewitalizowanym kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Mierzęcicach.

Kolejne etapy realizacji *Programu* wynikają z planowanego wzrostu zainteresowania potencjalnych inwestorów działalnością Portu Lotniczego i umiejscowieniem usług związanych   
z obsługą lotnictwa cywilnego na obszarze strefy.

## Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Bezpośrednim produktem otrzymanym w wyniku realizacji projektu będzie:

* ilość zrewitalizowanych budynków;
* długość zmodernizowanych dróg i chodników w obszarze objętym rewitalizacją;
* powierzchnia usługowa na zrewitalizowanym terenie powojskowym;
* powierzchnia wyremontowana i przebudowana infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym;
* powierzchnia budynków poddanych renowacji;
* powierzchnia zdegradowanych obszarów powojskowych poddanych rewitalizacji;
* powierzchnia usługowea w budynkach poddanych renowacji;
* nowe miejsca noclegowe.

W wyniku realizacji projektu skwantyfikowane wartości jego oddziaływania wyrazić można w:

* wskaźniku bezrobocia wśród mieszkańców terenów zrewitalizowanych;
* liczbie mieszkańców na terenach zrewitalizowanych.

Rezultatem realizacji projektu będzie:

* liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym;
* powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana;
* liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami.

# PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2007-2013 I W LATACH NASTĘPNYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM



## Rewitalizacja terenów powojskowych - sztabowiec

Tabela *Rewitalizacja budynku po byłym sztabie wraz z zagospodarowaniem terenu*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Nazwa planowanego działania** | **Rewitalizacja budynku po byłym sztabie wraz  z zagospodarowaniem terenu** | |
| 2. | **Etapy działania wraz z czasem realizacji** | **I etap:** Rewitalizacja budynku po byłym sztabie | 2007-2013 |
|  |  | **II etap**: Zagospodarowanie terenu wokół budynku po byłym sztabie | 2007-2013 |
| 3. | **Oczekiwane rezultaty** | Wzrost liczby osób korzystających z obiektów objętych wsparciem;  Wzrost liczba osób niepełnosprawnych korzystających  z obiektów objętych wsparciem;  Wzrost liczby obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami; | |
| 4. | **Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu** | Urząd Gminy Ożarowice  Partnerstwo Publiczno Prywatne | |
| 5. | **Nakłady do poniesienia** | ok. 13.000.000,00 PLN | |

## Rewitalizacja terenów w miejscowości Ożarowice na cele rekreacyjne, turystyczne i sportowe oraz budowa Przedszkola Gminnego

Tabela *Rewitalizacja terenów w miejscowości Ożarowice na cele rekreacyjne, turystyczne i sportowe*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Nazwa planowanego działania** | **Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej, turystycznej i sportowej** | |
| 2. | **Etapy działania wraz z czasem realizacji** | **I etap:** Modernizacja terenów w miejscowości Ożarowice | 2007-2013 |
| 3. | **Oczekiwane rezultaty** | Wzrost liczby osób korzystających z powstałej infrastruktury;  Poprawa jakości infrastruktury społecznej;  Poprawa jakości infrastruktury edukacyjnej;  Poprawa jakości życia w miejscowości Ożarowice;  Wzrost liczba imprez organizowanych  z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem; | |
| 4. | **Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu** | Urząd Gminy Ożarowice | |
| 5. | **Nakłady do poniesienia** | ok. 50.000.000,00 PLN | |

## Rewitalizacja terenów powojskowych – miejsce rekreacyjne

Tabela *Budowa dróg i uzbrojenie terenu w Gminie Ożarowice na cele gospodarcze i społeczne*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Nazwa planowanego działania** | **Budowa dróg i uzbrojenie terenu w Gminie Ożarowice na cele gospodarcze i społeczne** | |
| 2. | **Etapy działania wraz z czasem realizacji** | **I etap:** Budowa dróg i uzbrojenie terenu | 2007-2013 |
|  |  | **II etap**: Zagospodarowanie terenu na cele gospodarcze i społeczne | 2007-2013 |
| 3. | **Oczekiwane rezultaty** | Wzrost liczba imprez organizowanych  z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem;  Wzrost liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami;  Wzrost liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych;  Wzrost liczba osób korzystających z infrastruktury objętej wsparciem;  Wzrost liczba osób niepełnosprawnych korzystających  z obiektów objętych wsparciem;  Wzrost liczba nowych przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie objętym wsparciem; | |
| 4. | **Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu** | Urząd Gminy Ożarowice | |
| 5. | **Nakłady do poniesienia** | ok. 10.000.000,00 PLN | |

## Modernizacja układu transportowego

Tabela *Modernizacja układu transportowego*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Nazwa planowanego działania** | **Modernizacja układu transportowego** | |
| 2. | **Etapy działania wraz z czasem realizacji** | **I etap:** Budowa systemu dróg wewnętrznych | 2007-2013 |
| 3. | **Oczekiwane rezultaty** | Wzrost liczba osób korzystających z infrastruktury objętej wsparciem;  Wzrost liczba nowych przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie objętym wsparciem;  Poprawa bezpieczeństwa drogowego w Gminie; | |
| 4. | **Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu** | Urząd Gminy Ożarowice | |
| 5. | **Nakłady do poniesienia** | ok. 15.000.000,00 PLN | |

## Modernizacja układu drogowego

Tabela *Modernizacja układu drogowego*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Nazwa planowanego działania** | **Modernizacja układu drogowego** | |
| 2. | **Etapy działań wraz z czasem realizacji** | **Etap I:** Modernizacja układu drogowego | 2007 - 2013 |
| 3. | **Oczekiwane rezultaty** | Wzrost liczba osób korzystających z infrastruktury objętej wsparciem;  Wzrost liczba nowych przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie objętym wsparciem;  Poprawa bezpieczeństwa drogowego w Gminie; |  |
| 4. | **Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu** | Urząd Gminy Ożarowice | |
| 5. | **Nakłady do poniesienia** | ok. 8.000.000,00 PLN | |

## Modernizacja układu drogowego II

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Nazwa planowanego działania** | **Modernizacja wewnętrznego układu drogowego II** | |
| 2. | **Etapy działań wraz z czasem realizacji** | **Etap I:** Modernizacja układu drogowego II | 2007 - 2013 |
| 3. | **Oczekiwane rezultaty** | Wzrost liczba osób korzystających z infrastruktury objętej wsparciem;  Wzrost liczba nowych przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie objętym wsparciem;  Poprawa bezpieczeństwa drogowego w Gminie; |  |
| 4. | **Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu** | Urząd Gminy Ożarowice | |
| 5. | **Nakłady do poniesienia** | ok. 17.000.000,00 PLN | |

## Odbudowa i przywrócenie funkcji bocznicy kolejowej

Tabela *Odbudowa i przewrócenie funkcji bocznicy kolejowej*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Nazwa planowanego działania** | **Odbudowa i przywrócenie funkcji bocznicy kolejowej** | |
| 2. | **Etapy działań wraz z czasem realizacji** | **Etap I:** Odbudowa i przywrócenie funkcji bocznicy kolejowej | 2007 - 2013 |
| 3. | **Oczekiwane rezultaty** |  |  |
| 4. | **Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu** |  | |
| 5. | **Nakłady do poniesienia** | ok. 20.000.000,00 PLN | |

## Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej

Tabela *Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Nazwa planowanego działania** | **Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej** | |
| 2. | **Etapy działania wraz z czasem realizacji** | **I etap:** Likwidacja starej oczyszczalni ścieków i przyłączenie systemu kanalizacyjnego do nowej oczyszczalni | 2007-2013 |
|  |  | **II etap:** Regulacja stosunków wodnych, odwodnienie gruntów, odbudowa cieków wodnych | 2007-2013 |
| 3. | **Oczekiwane rezultaty** | Wzrost liczba imprez organizowanych  z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem;  Wzrost liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami;  Wzrost liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych;  Wzrost liczba osób korzystających z infrastruktury objętej wsparciem;  Wzrost liczba osób niepełnosprawnych korzystających  z obiektów objętych wsparciem;  Wzrost liczba nowych przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie objętym wsparciem; | |
| 4. | **Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu** | Urząd Gminy Ożarowice | |
| 5. | **Nakłady do poniesienia** | ok. 1.520.000,00 PLN | |

## 

# PLAN FINANSOWY REALIZACJI INWESTYCJI NA LATA 2007-2013

Źródła finansowania programu rewitalizacji w latach 2007 – 2013

Tabela *Źródła finansowania programu rewitalizacji w latach 2007 – 2013*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Źródła finansowania** | **Wydatki ogółem** |
| 1. | Budżet Gminy | 13.732.500,00 |
| 2. | Budżet Państwa | 3.450.000,00 |
| 3. | Środki prywatne | 0,00 |
| 4. | Środki UE | 88.003.125,00 |
| 5. | Inne | 0,00 |
|  | **Razem** | **134.520.000,00** |

# SYSTEM WDRAŻANIA

*Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Ożarowice* będzie wdrażany i zarządzany przez Gminę Ożarowice.

Zakłada się:

1) Powołanie Pełnomocnika ds. Rewitalizacji (animatora - wyznacza wójt)

funkcja:

* nadzorowanie zarządzania Programem Rewitalizacji;
* dynamizacja działań wszystkich partnerów uczestniczących w procesie rewitalizacji;

2) Powołanie Zespołu Zadaniowego lub Komitetu Sterującego Ds. Rewitalizacji – który będzie spełniał następujące funkcje:

* **opiniowanie** podstawowych dokumentów powstających w związku z realizacją *Programu Rewitalizacji*;
* **koordynowanie** działań rewitalizacyjnych w celu sprawnego przeprowadzenia programu, dokonywania niezbędnych korekt;
* **pozyskiwanie** partnerów, inwestorów i tworzenie przyjaznego klimatu dla prowadzonych działań;
* **informowanie** o efektach i skutkach podejmowanych przedsięwzięć;
* **merytoryczne** wsparcie realizacji zadań;
* **mobilizację** aktywności społecznej wokół celów i zadań *Programu Rewitalizacji.*

Pełnomocnik wraz z Zespołem Zadaniowym stanowić będą Centrum Operacyjne dla zarządzania realizacją programu, czuwając nad osiąganiem założonych celów i zwiększaniem efektywności:

* ekonomicznej (minimalizacja nakładów przy założonym programie działań, wzrost wartości nieruchomości oraz wpływów do budżetu z tytułu podatków);
* społecznej (wzrost liczby miejsc pracy, wzrost zadowolenia mieszkańców);
* przestrzennej (przywrócenie funkcji gospodarczych obszarom po wojskowym, poprawa jakości przestrzeni publicznych).

# SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ



## Ocena i monitoring

**Ocena** (ewaluacja) polega na oszacowaniu oddziaływania pomocy strukturalnej   
w odniesieniu do celów danego działania, programu oraz analiza jej wpływu na specyficzne problemy np.: społeczności lokalnej gminy Ożarowice.

Wyniki oceny powinny zostać wykorzystane w celu jak najlepszego dopasowania realizowanych przedsięwzięć do rzeczywistych potrzeb gospodarczych i społecznych gminy oraz najbardziej efektywnego wydatkowania pozyskiwanych środków.

Ocena jest często mylona z takimi pojęciami jak: audyt, monitorowanie i kontrola. Od audytu i kontroli ocena różni się przede wszystkim przedmiotem badania. **Audyt** bada funkcjonowanie samej instytucji, jej gospodarność, legalność, celowość i rzeczowość; kontrola -aspekty finansowo i prawne funkcjonowania instytucji, natomiast ocena bada sam program i jego efekty. **Monitoring** dotyczy przede wszystkim produktów i nakładów podczas gdy ewaluacja dodatkowo odnosi się do efektów długotrwałych, czyli oddziaływania.

W związku z realizacją Programu Rewitalizacji zakłada się sporządzenie oceny oddziaływania pomocy strukturalnej pozyskanej w ramach *Programu Rewitalizacji* po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć, na podstawie:

* wskaźników monitorowania zmian (osiąganych efektów),
* sporządzanych raportów okresowych,
* przeprowadzenia ankiet, wywiadów, obserwacji.

Zasady monitoringu

Zasada ciągłości procesu planowania działań wymusza ustanowienie mechanizmu, który pozwoli na bieżącą ocenę postępu prac wdrożeniowych oraz okresową weryfikację realizowanego planu. Założenia dotyczące monitorowania i weryfikacji planu muszą być ustalone w toku jego opracowywania i stać się jego integralnym składnikiem.

Cele monitoringu

**Monitoring** jest to stała i ciągła obserwacja ilościowych oraz jakościowych zmian wybranych wielkości, mająca na celu zapewnienie informacji zwrotnych na temat skuteczności  
i wydajności systemu (planu), a także jego kontrolę i zmianę (tam, gdzie jest to konieczne). Monitoring służy badaniu i ocenie sposobu oraz efektywności dochodzenia do wyznaczonych celów, a także poziomu ich osiągania.

Właściwe zaprojektowanie monitoringu stanowi podstawę do jego podjęcia i daje gwarancję uzyskania rzetelnych informacji zwrotnych we właściwym czasie.

Celowe jest prowadzenie monitoringu realizacji *Strategii* w dwóch horyzontach:

* długofalowym - obserwować będziemy postęp (dynamikę) realizacji celów ***Programu Rewitalizacji*** oraz zachodzące zmiany strukturalne;
* bieżącym - monitorować będziemy obraz postępu w realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

Poniższy schemat pokazuje istotne elementy procesu monitorowania:

Tabela *Prowadzenie monitoringu*

**Wykorzystanie**

**w promocji**

**Brak**

**działań**

**korygujących**



Organizacja monitoringu

**Wójt Gminy Ożarowice**

Podstawową jednostką odpowiedzialną za realizację *Programu Rewitalizacji* jest Wójt Gminy.

W tym kontekście do jego zadań będzie należało:

Zarządzanie realizacją *Programu*;

Przygotowywanie Programów Operacyjnych i planowanych budżetów oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Radzie Gminy;

Koordynacja i kontrola prawidłowości realizacji Programów Operacyjnych  
i wchodzących w ich zakres projektów;

* Zarządzanie środkami finansowymi przeznaczonymi w budżecie gminy na realizację *Programu Rewitalizacji* oraz środkami pozyskanymi na ten cel ze źródeł zewnętrznych (w tym ze źródeł pomocowych);
* Co najmniej dwa razy w ciągu roku (do 30 czerwca oraz do 31 grudnia) przedstawianie Radzie Gminy raportu z realizacji *Programu Rewitalizacji*; raport sporządzany na koniec roku musi zawierać prezentację podstawowych wskaźników charakteryzujących postęp w realizacji założonych celów strategicznych;
* Prowadzenie działalności promocyjnej i informacyjnej związanej z *Programem Rewitalizacji*;
* **Stanowisko ds. analiz i monitoringu;**
* W realizację *Programu Rewitalizacji* włączone zostaną wszystkie jednostki organizacyjne Urzędu Gminy. Podstawową rolę spełniać będzie jednak Wydział Planowania i Inwestycji. Modelowym rozwiązaniem będzie powołanie w jego strukturze stanowiska pracy ds. analiz i monitoringu;
* Do głównych zadań takiego stanowiska należeć będzie:
* koordynacja monitoringu,
* zbieranie niektórych danych i informacji,
* organizacja przeprowadzania badań terenowych (np. ankiet),
* gromadzenie i przetwarzanie danych i informacji,
* analiza danych i informacji,
* przygotowywanie raportów,
* ocena wyników oraz przygotowanie wstępnych rekomendacji zmian,
* współpraca z ekspertami.

Oprócz tych zasadniczych zadań jednostka ta odpowiadać będzie również   
za przygotowanie szczegółowej metodologii procesu monitorowania oraz jego ewentualnych modyfikacji.

**Komitet Sterujący**

*Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Ożarowice* jest dziełem zbiorowym społeczności lokalnej. Dokument ten, mimo iż jest przede wszystkim dokumentem orientującym działania Rady i Wójta Gminy, winien zyskać powszechne poparcie społeczności oraz mobilizować ją do wspólnych wysiłków w jego realizacji. Stąd też, Rada Gminy powoła Komitet Sterujący realizacją *Programu Rewitalizacji.* Koncepcję działania *Komitetu Sterującego*w formie jego regulaminuoraz propozycję składu osobowego przedstawi Radzie Wójt Gminy.

Zadania Komitetu Sterującego będą obejmowały:

* Kontrolę nad zgodnością realizacji poszczególnych programów operacyjnych  
  z priorytetami i założonym planem;
* Opiniowanie podstawowych dokumentów powstających w związku z realizacją *Programu Rewitalizacji*;
* Pomoc merytoryczną dla realizacji zadań;
* Mobilizację aktywności społecznej wokół celów i zadań *Programu Rewitalizacji;*
* Czuwanie nad niezależnością Zespołu.

Spotkania Komitetu Sterującego będą odbywać się co najmniej raz w ciągu pół roku, ale nie częściej niż raz na kwartał, jeżeli realizacja strategii przebiega bez zakłóceń. Spotkania Komitetu Sterującego będą zwoływane z inicjatywy Wójta Gminy.

**Narzędzia monitoringu**

Pierwszym zadaniem komórki Urzędu Gminy odpowiedzialnej za prowadzenie monitoringu realizacji *Programu Rewitalizacji* będzie:

* określenie szczegółowego zestawu wskaźników dla poszczególnych celów strategicznych; zestaw ten obrazować powinien dynamikę oraz strukturę zjawisk objętych poszczególnymi celami;
* zbudowanie na tej podstawie wskaźnika(-ów) syntetycznego(-nych) obrazującego poziom osiągania celów strategicznych.

Materiały te zostaną zaprezentowane Radzie Gminy do akceptacji, jako wytyczne dla sporządzanych przez Wójta Gminy corocznych raportów z realizacji *Programu Rewitalizacji.*

Zaś dalszym zadaniem będzie:

* prowadzenie stałej obserwacji kształtowania się zaprojektowanych wskaźników  
  w określonych przedziałach czasowych, wynikających z ich specyfiki.

Dane analizowane na bieżąco pozwolą na rozpoznanie trudności i ewentualnych opóźnień w realizacji konkretnych przedsięwzięć oraz na ocenę zaangażowania poszczególnych ogniw odpowiedzialnych za ich wykonanie. Pomocne w tym zakresie będzie następujące proste narzędzie:

Tabela *Arkusz oceny okresowej wykonania przedsięwzięć LPR*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY OŻAROWICE*** | | | | | | |
| **Przedsięwzięcie ...............................................................................** | | | | | | |
| Symbol przedsięwzięcia: | Nazwa zadania realizacyjnego: | | | | Data oceny: | |
| Podmiot odpowiedzialny za realizację: | | | | | | |
| Osoba do kontaktu: | | | | | | |
| Podmioty współpracujące | | | | | | |
| Zakres rzeczowy:  Zadanie I:  Zadanie II:  ............. : | | | | Mierniki realizacji zadań:  ......  ......  ....... | | |
| Cel: | | | | | | |
| Planowany okres realizacji: | | | Rozpoczęcie: | | | Zakończenie: |
| Zadanie I:  Zadanie II:  ...................  Zadanie „N”: | | |  | | |  |
| Planowany całkowity koszt realizacji: | | |  | | | |
| Źródła finansowania zadań: | | | | | | |
| Środki własne budżetu Gminy: | | | | | | |
| Stan zaawansowania realizacji (ocena ogólna np. wyrażona w %): | | | | | | |
| Szacunek efektów zgodnie z przyjętymi miernikami: | | 1............................................  2............................................  3............................................  4............................................ | | | | |

Dane zebrane przy pomocy tego typu narzędzi, choć będą niewątpliwie miały przede wszystkim charakter informacyjny, pozwolą jednak na ilościowe śledzenie zaawansowania prac   
w zakresie poszczególnych zadań, co umożliwi podjęcie interwencji (udzielenie pomocy)  
w przypadku braku postępów bądź wystąpienia trudności w trakcie realizacji zadań.

Przedstawione powyżej założenia monitoringu realizacji *Programu Rewitalizacji* kładą nacisk na oceny ilościowe. Dla pełnego monitoringu konieczne jest uzupełnienie ich   
o prowadzenie obserwacji zmian jakościowych.

Dla takich obserwacji najlepszą metodą będzie zastosowanie badań ankietowych różnych grup społecznych. Celowym jest więc opracowanie formularza ankiety, która pozwoli na: sprawdzanie postrzegania przez środowiska opiniotwórcze i reprezentatywne grupy mieszkańców zarówno wdrażanego *Programu Rewitalizacji*, jak i zmian zachodzących   
w Gminie oraz ciągłe badanie ich postaw i preferencji. Badania takie planuje się przeprowadzać raz do roku. Wyniki tych badań będą kolejnym elementem rocznych sprawozdań Wójta Gminy.

Całościowy zakres działań monitorujących przedstawia zamieszczona tabela:

Tabela *Całościowy zakres działań monitorujących*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Krok** | **Zadania do wykonania** | **Rezultaty (wyniki)** | **Odpowiedzialni za realizację** |
| **1** | **Zbieranie danych i informacji** | zbieranie danych liczbowych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych – rozumiane jako ciągły proces  terminowe przekazywanie zebranego materiału do referatu analiz i monitoringu | rzetelny materiał empiryczny stanowiący podstawę dla analiz i ocen | etatowi, pracownicy Urzędu Gminy i jednostek podległych |
| **2** | **Analiza danych i informacji** | uporządkowanie, przetworzenie i analiza danych empirycznych oraz ich archiwizacja – zgodnie z przyjętymi zasadami i kryteriami | materiał służący przygotowaniu raportów  powstanie ciągłego, wartościowego zasobu informacji | stanowisko pracy ds. analiz i monitoringu (SPds.AiM) |
| **3** | **Przygotowywanie raportów** | zestawienie otrzymanych informacji (wskaźników) w czytelne raporty (przygotowane dla poszczególnych odbiorców), zawierające ich interpretację | raporty przekazywane poszczególnym grupom odbiorców  materiały (zestawienia) do wykorzystania w procesie informowania społeczności lokalnej | stanowisko pracy ds. analiz i monitoringu |
| **4** | **Ocena wyników (porównanie z normami)** | analiza porównawcza osiągniętych rezultatów z założeniami  prezentacja rezultatów na forum Wójta, Komitetu Sterującego i Rady  przekazanie informacji pozostałym odbiorcom, w tym również mieszkańcom | określenie stopnia wykonania przyjętych założeń oraz tempa ich osiągania  zapoznanie organów wykonawczych i stanowiących oraz konsultacyjnych z bieżącą sytuacją w zakresie monitorowanych obszarów  upowszechnienie informacji o sytuacji w zakresie monitorowanych obszarów | Wójt Gminy przy udziale SPds.AiM  Wójt Gminy  Rzecznik prasowy oraz wydział promocji, Członkowie Komitetu Sterującego |
| W przypadku uzyskania oceny:   1. Pozytywnej – proces jest kontynuowany od kroku 1 2. Negatywnej – należy przejść do kroku 5 | | | | |
| **5** | **Identyfikacja odchyleń** | ocena rozbieżności pomiędzy założeniami a osiągniętymi rezultatami | przygotowanie materiału wyjściowego dla dalszych działań | Wójt Gminy |
| **6** | **Analiza przyczyn odchyleń** | poszukiwanie i określenie przyczyn zaistniałej sytuacji | identyfikacja obszarów i zjawisk wymagających podjęcia działań interwencyjnych | Wójt Gminy, Komitet Sterujący |
| **7** | **Planowanie korekty** | określenie sposobu i instrumentów interwencji | określenie i akceptacja działań naprawczych | Wójt Gminy we współpracy z odpowiednimi wydziałami urzędu  Komitet Sterujący |
|  |  | prezentacja rezultatów na forum Rady i Wójta Gminy |  | Wójt Gminy |
|  |  | podjęcie decyzji |  | Rada/ Wójt Gminy |
| **8** | **Wdrożenie korekty** | przeprowadzenie zaplanowanych działań naprawczych | eliminacja bądź marginalizacja odchyleń | Wójt Gminy |
| Kontynuacja monitoringu od kroku 1 | | | | |

Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym   
i organizacjami pozarządowymi

W ramach współpracy z Zgodnie z sektorem publicznym, prywatnym   
i organizacjami pozarządowymi zakłada się przyjęcie przez Radę Gminy Ożarowice *Gminnego* *Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi*. W ramach tej współpracy planowane są spotkania informacyjno–konsultacyjne, także związane z nowo planowanymi zadaniami Samorządu Gminnego. Formuła tych spotkania będzie miała charakter otwarty, zatem spektrum problematyki będzie obejmować także zagadnienia konsultacji społecznej zadań związanych  
z rewitalizacją obszarów powojskowych i innych zamierzeń ujmowanych w lokalnych planach rozwoju.

Zakłada się także powołanie stałego punktu konsultacyjnego z reprezentacją sektora prywatnych przedsiębiorców. W jego ramach planuje się rozmowy na tematy zagospodarowania przestrzennego i gospodarczego terenu Gminy Ożarowice, w tym także zadania rewitalizacji terenów powojskowych.

Gmina ma także obowiązek zacieśniania kontaktów pomiędzy jednostkami samorządu lokalnego i instytucjami życia publicznego. Inicjatorem tego typu spotkań jest często Wójt Gminy Ożarowice, gdyż nie sposób podejmować działań na skalę gminy bez akceptacji społeczności lokalnej. Oprócz licznych spotkań, mieszkańcy i przedsiębiorcy z terenu Gminy mogą uczestniczyć w otwartych dyskusjach z Wójtem oraz sesjach Rady Gminy.

Inicjowanie współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi stanowić będzie integralny element realizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ożarowice,* zwiększający jego efektywność i zasięg oddziaływania.

*Public Relations* programu rewitalizacji

Działania promocyjne i komunikacja społeczna w ramach *Programu rewitalizacji* zakłada :

* skuteczne poinformowanie potencjalnych beneficjentów o możliwościach, jakie pojawią się wraz z wdrożeniem programu;
* pobudzenie zbiorowości do działań samorządowych i podejmowania inicjatyw w celu zaspokojenia potrzeb środowiska lokalnego;
* podniesienie świadomości opinii publicznej o rezultatach zaangażowania samorządu lokalnego w działania służące rozwojowi naszego regionu.

Realizacja tych celów będzie osiągana na dwóch płaszczyznach:

* pośredniej (medialnej), przy udziale lokalnych mediów, strony internetowej czy wydawanych broszur i materiałów informacyjnych,
* bezpośredniej (interaktywnej), poprzez zebrania z mieszkańcami, przedsiębiorcami   
  i reprezentantami zainteresowanych grup interesu, zaangażowanych w program rewitalizacji.

Założenia *Public Relations* programu rewitalizacji:

* dostarczenie informacji o obszarze oraz możliwościach podejmowania działań   
  w zakresie rewitalizacji,
* przezwyciężenie procesów dezintegracji i mobilizacja jak największej ilości grup, instytucji, organizacji i skupienie ich wokół wspólnych celów i zadań rewitalizacji,
* rozwijanie poczucia przynależności i wzmacnianie procesów identyfikacyjnych sprzyjających motywacji prospołecznej i działaniom kooperacyjnym,
* uzyskanie maksymalnej ilości informacji zwrotnej od społeczności lokalnej,
* uświadomienie społeczności lokalnej jej wiodącej roli w procesie rewitalizacji, w celu aktywizacji jej potencjałów innowacyjności i przedsiębiorczości.

Jednocześnie zgodnie z wymaganiami związanymi z promocją unijnego źródła dofinansowania wszystkie materiały informacyjne i promocyjne, a także dokumenty stosowane podczas realizacji projektów współfinansowanych ze środków w ramach Programu Rewitalizacji, będą zawierały logo Unii Europejskiej, logo Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, oraz tekst opisujący fundusz zaangażowany w projekt. W szczególności zakłada się stosowanie następujących narzędzi informacji, promocji i komunikacji społecznej:

* tablice pamiątkowe;
* broszury i ulotki;
* ogłoszenia;
* materiały konferencyjne;
* materiały multimedialne;
* bilbordy;
* materiały prasowe;
* plakaty;
* strona internetowa.